



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
PIAZZA MARCONI, 7 - CAP 54021

COPIA

Determinazione n. 510 del 21-08-2025 (N. settoriale 51)

Oggetto: INTERVENTO DI "VALORIZZAZIONE, RECUPERO E SVILUPPO TURISTICO CULTURALE DEL SISTEMA MURALE DELLE MURA DI BAGNONE". CUP: E78E24000180006.APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA S.T.A.R.T.

Settore: AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese **agosto**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. MARCO LEONCINI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Determinazione n. 51 del 21-08-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), come modificato e integrato dal D.Lgs. n° 126/2014 e segnatamente gli articoli 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, 151 comma 4, 152, 182, 183 comma 5 e 184, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio.



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PIAZZA MARCONI, 7 - CAP 54021

Richiamato il decreto del Sindaco n° 13 in data 30.12.2022 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi del T.U.E.L. è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata.

Visto il D.Lgs. n° 118/2011 e in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2).

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14.11.2024 con la quale si approvava il DUPSS - Documento Unico di Programmazione Semplificato per gli anni 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 09.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027.

Richiamato il *Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice)*, approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n° 36.

Premesso che, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1 della legge regionale 3 marzo 2021, n. 8 *"Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana"*, dalla D.G.R. n. 577/2019 ("PRSS 2016-2020 - PR n. 4 *"Grandi attrattori, promozione del sistema delle arti e degli istituti culturali"* - Linea di Intervento *"Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura: criteri per l'attuazione degli investimenti sul patrimonio culturale"*) e dalla D.G.R. n. 389 del 12.04.2021 ("DEFRR 2021 - PR 4 - Intervento 2 *"Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura"* - *"Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana"* L.R. 3 marzo 2021, n.8 - *approvazione delle modalità operative per l'attuazione degli interventi"*), la Regione Toscana ha emanato un bando che disciplina le modalità di concessione ed erogazione di contributi per spese di investimento a favore dei Comuni toscani che intendano realizzare interventi finalizzati alla valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, complesso di edifici, mediante ripristino dell'accessibilità ai luoghi e la creazione di percorsi culturali, come da decreto dirigenziale (D.D.) n. 10601 del 16/05/2024.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 88 del 12.09.2024, con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Valorizzazione, recupero e sviluppo turistico culturale del sistema murale delle Mura di Bagnone"* (CUP: E78E24000180006), a firma del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata e dell'importo complessivo pari a Euro 300.000,00 manifestando l'interesse e la volontà a partecipare al suddetto bando e nominando il sottoscritto quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del *Codice*.

Vista la domanda di partecipazione presentata dal Comune di Bagnone sul portale di *Sviluppo Toscana* in data 12.09.2024 (CUP ST: 10601.16052024. 257000045) avente per oggetto il progetto esecutivo sopra citato e il relativo Piano di Gestione.

Preso atto del D.D. a firma del dott. Paolo Baldi n° 2761 del 07.02.2025, pubblicato sul BURT n° 8 parte IV del 19.02.2025 e con il quale veniva approvata la graduatoria finale dei comuni partecipanti al bando ex D.D. 10601, individuando il Comune di Bagnone al primo posto, con un punteggio pari a 74, quindi assegnatario del contributo regionale richiesto in sede di domanda pari a Euro 240.000,00.

Richiamate le seguenti determinazioni:

- n° 344 del 22.05.2025, con la quale si iscriveva nel bilancio corrente l'intervento denominato *"Valorizzazione, recupero e sviluppo turistico culturale del sistema murale delle Mura di Bagnone"* (CUP: E78E24000180006), approvato con deliberazione Giunta Comunale n° 88 del 12.09.2024, accertando la somma di Euro 240.000,00 su apposito capitolo in entrata quale *"Contributo relativo al bando di cui al D.D. 10601 del 16/05/2024 - DEFRR 2024- Progetto Regionale 14 "Valorizzazione e*



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PIAZZA MARCONI, 7 - CAP 54021

promozione della cultura, fra tradizione e sviluppo innovativo"- Approvazione bando di ammissione a contributo L.R. 8/2021 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana";

- n° 371 del 06.06.2025, con la quale si approvava l'aggiornamento al Prezziario Regione Toscana – Provincia di Massa-Carrara 1° semestre 2025 del suddetto progetto esecutivo ex deliberazione Giunta Comunale n° 88/2024 a firma del sottoscritto, rimanendo inalterato l'importo complessivo di Euro 300.000,00.

Preso atto dell'avviso di avvio di consultazione relativo al progetto di cui trattasi, pubblicato sul sito del Comune di Bagnone con prot. 3823 del 02.07.2025, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 50 del *Codice*.

Considerato che l'importo dei lavori in oggetto da appaltare, come da quadro tecnico economico, risulta di euro **227.863,96+ IVA, di cui Euro 7.868,09 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, inquadrati nella categoria "OG1" *manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia* – classifica I.

Visto l'importo dei lavori da appaltare e appurato che, per il prosieguo della realizzazione delle opere, occorre provvedere ad avviare le procedure propedeutiche all'affidamento delle stesse, sulla base di quanto stabilito dal comma 1-c dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, quindi tramite *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici*, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, la cui aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Ritenuto quindi di procedere in via preventiva con un'indagine di mercato tramite pubblicazione di un avviso pubblico, al fine di individuare i soggetti, in possesso delle necessarie qualificazioni professionali, economico-finanziarie e tecnico-professionali, che manifestino l'interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto.

Dato Atto che per le ragioni di cui sopra è stata redatta bozza di apposito *avviso pubblico* nonché *schema dell'istanza di partecipazione* (allegato A), che sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- nell'ipotesi di candidature in numero superiore a 5 Operatori Economici in possesso degli opportuni requisiti, l'Ente provvederà a stilare una graduatoria sulla base dei criteri premiale oggettivi riportati nell'avviso, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1, in particolare, saranno valutati i lavori eseguiti nell'ultimo triennio e inerenti alla categoria oggetto di affidamento, alla luce dell'elenco che le ditte allegheranno alla manifestazione e sulla base delle caratteristiche del progetto di cui trattasi;
- si valuteranno, altresì, le richieste di manifestazione in ragione della maggiore classifica, nonché di quella minore, nonché della dotazione organica in ragione della maggiore e minore;
- i suddetti criteri premiali non costituiscono requisito di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria, all'interno della quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata e permettono il celere svolgimento della procedura, garantendo il rispetto della tempistica prevista dal finanziamento regionale;
- Il RUP provvederà all'esame solo delle istanze complete, che saranno valutate in base ai criteri sopra riportati ed esplicitati nell'*Avviso Pubblico* ed esclusivamente ai valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti a esprimere puntualmente e in maniera completa i dati richiesti nell'avviso;
- la procedura di gara verrà espletata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- il RUP, in presenza di un numero esiguo di manifestazioni di interesse, può riservarsi di invitare alla procedura negoziata tutti coloro che ne hanno manifestato correttamente l'interesse;



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PIAZZA MARCONI, 7 - CAP 54021

Richiamate le Linee Guida n° 4 dell'ANAC all'articolo 5 comma 5.1.4, nonché gli articoli 23 e 37 del D. Lgs. n° 33/2013 e l'art. 28 - *Trasparenza dei contratti pubblici* del D. Lgs. n° 36/2023.

Considerato che, al fine di garantire la più larga partecipazione e, al contempo, il celere svolgimento della procedura al fine di rispettare la tempistica prevista dal finanziamento regionale di cui alle premesse, si procederà alla pubblicazione dell'avviso e della relativa istanza di partecipazione, per un tempo pari a oltre 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "*amministrazione trasparente*" sotto la sezione "*bandi e contratti*" nonché all'*Albo Pretorio on line*.

Dato atto che lo scrivente è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del citato D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto che la presente determinazione non rileva ai fini contabili in quanto approva dei documenti di tipo ricognitivo ed esplorativo e, pertanto, non necessita del relativo visto contabile di competenza.

Richiamati il vigente *Statuto Comunale*, il *Regolamento comunale per la disciplina dei contratti* approvato con D.C.C. n° 8 in data 29.02.1992, il D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* (T.U.E.L.), il *Codice dei contratti pubblici* approvato con D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e sostituito dal D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023; il *Codice dei beni culturali e del paesaggio* di cui al D. Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004; il *Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia* approvato con D.C.C. n° 42 del 29.09.2012; il vigente *Regolamento di Contabilità* approvato con D.C.C. n° 45 del 30.11.2015.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici* e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Ricordato che il citato progetto, attraverso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica ha acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) **E78E24000180006**.

Considerato che per il presente atto non è richiesta l'acquisizione di alcun Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ai sensi della legge 13 agosto 2010, n° 136 - *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*, in quanto non trattasi di affidamento e, quindi, non soggetto alla *tracciabilità dei flussi finanziari* di cui all'art. 3 della medesima legge.

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

- 1) di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare** la bozza dell'Avviso Pubblico, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione di n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera "c" del D.lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di "Valorizzazione, recupero e sviluppo turistico culturale del sistema murale delle Mura di Bagnone" (CUP: E78E24000180006) di importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui euro 227.863,96 lavori da appaltare (compresi Euro 7.868,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'I.V.A. di legge;
- 3) di approvare** la relativa bozza di istanza di partecipazione (modello" A");



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PIAZZA MARCONI, 7 - CAP 54021

4) di dare atto che:

- a) nell'ipotesi di candidature in numero superiore a 5 (cinque) Operatori Economici (OO.EE.) in possesso degli opportuni requisiti, l'Ente provvederà a stilare una graduatoria sulla base del criterio premiale oggettivo riportato nell'avviso, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1, in particolare sulla base dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio e inerenti alla categoria oggetto di affidamento, che saranno valutati rispetto alle caratteristiche del progetto di cui trattasi, della maggiore e minore classifica della SOA OG1 e dei dipendenti;
- b) Il R.U.P., in presenza di un numero esiguo di manifestazioni di interesse, nell'interesse dell'Ente, può riservarsi di invitare alla procedura negoziata tutti coloro che ne hanno presentato correttamente e in maniera completa l'istanza di partecipazione all'invito;
- c) la procedura di gara verrà espletata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- d) una volta terminata la fase di individuazione degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata, il R.U.P. effettuerà la procedura di gara sulla piattaforma S.T.A.R.T. Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- e) il Codice C.U.P. è **E78E24000180006**;

5) di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico esplorativo e del relativo modello di istanza di partecipazione (Modello "A"), per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi delle *Linee Guida* n° 4 dell'ANAC all'articolo 5 comma 5.1.4, sul portale del Comune di Bagnone e all'*Albo Pretorio online*, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n° 33/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii.;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n° 33/2013 e pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCO LEONCINI**