

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE***(AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ART. 2 DEL D.LGS. 36/2023)*

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. "C" DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO:**

***VALORIZZAZIONE, RECUPERO E SVILUPPO TURISTICO CULTURALE DEL SISTEMA MURALE DELLE MURA DI BAGNONE.***

***INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTÀ MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA TOSCANA" L.R. 3 MARZO 2021, N. 8 - PROGETTO REGIONALE 14 - OBIETTIVO 5.***

**CUP: E78E24000180006.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO****PREMESSO CHE:**

- in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1 della legge regionale 3 marzo 2021, n. 8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana", dalla D.G.R. n. 577/2019 ("PRS 2016-2020 - PR n. 4 "Grandi attrattori, promozione del sistema delle arti e degli istituti culturali" - Linea di Intervento "Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura: criteri per l'attuazione degli investimenti sul patrimonio culturale") e dalla D.G.R. n. 389 del 12.04.2021 ("DEFR 2021 - PR 4 – Intervento 2 "Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura"- "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana " L.R. 3 marzo 2021, n.8 - approvazione delle modalità operative per l'attuazione degli interventi"), la Regione Toscana ha emanato un bando che disciplina le modalità di concessione ed erogazione di contributi per spese di investimento a favore dei Comuni toscani che intendano realizzare interventi finalizzati alla valorizzazione delle mura storiche e degli edifici in esse inglobati o ad esse connessi, delle torri, dei castelli e dei ponti, complesso di edifici, mediante ripristino dell'accessibilità ai luoghi e la creazione di percorsi culturali, come da decreto dirigenziale (D.D.) n. 10601 del 16/05/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 88 del 12.09.2024 si approvava il progetto esecutivo dal titolo "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana" L.R. 3 Marzo 2021, n. 8 Progetto regionale 14 - obiettivo 5. "Valorizzazione, recupero e sviluppo turistico culturale del sistema murale delle Mura di Bagnone" (CUP: E78E24000180006), dell'importo complessivo di euro **300.000,00**;
- con determinazione n° 371 del 06.06.2025 si approvava l'aggiornamento al Prezziario Regione Toscana – Provincia di Massa-Carrara 1° semestre 2025 del suddetto progetto esecutivo ex D.G.C. n° 88/2024, rimanendo inalterato l'importo complessivo di Euro 300.000,00 di cui euro **227.863,96+ IVA** per lavori da appaltare; come indicato nella tabella seguente:

LAVORI a misura	219.995,87 €
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	7.868,09 €
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>227.863,96 €</b>

- con protocollo 3823 del 02.07.2025 è stato pubblicato l'avviso dell'avvio di consultazione, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire la massima pubblicità all'iniziativa, di assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, di ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati e di ricevere, da parte degli stessi, eventuali osservazioni e/o suggerimenti.
- gli importi di cui alla tabella sopra riportata non potranno variare e, per la validità dell'indagine di mercato ai fini della successiva selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, dovranno essere rispettati i criteri di qualificazione dei lavori riportati nel presente pubblico esplorativo;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata n° 510 del 21.08.2025, è stato approvato il presente Avviso Esplorativo per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per la selezione di numero degli operatori economici da inviare alla procedura di gara;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n° 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto, arch. Marco Leoncini, Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata.
- la gara di procedura negoziata di cui trattasi verrà espletata attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T.

L'importo contrattuale di progetto è pari a **Euro 227.863,96** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 7.868,09 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**.

### RENDE NOTO CHE

- con il presente avviso **si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici** che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati a essere invitati a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori previsti dal progetto sopra citato.
- la presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta ed è propedeutica all'indizione delle procedure di gara anche se non indetta formalmente.

### OGGETTO DELL'APPALTO

<b>Denominazione:</b> <u>Procedura negoziata</u> telematica per l'appalto di lavori "INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE, RECUPERO E SVILUPPO TURISTICO CULTURALE DEL SISTEMA MURALE DELLE MURA DI BAGNONE"
<b>Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITE11 - Comune di Bagnone (MS) – <i>loc. Castello</i>
<b>Breve descrizione:</b> <i>completamento della riqualificazione e del recupero delle "mura storiche" per funzioni di pubblico interesse, in particolare in corrispondenza di Bagnone Castello, finalizzate alla creazione di itinerari connessi a interventi di carattere socio culturale, rendendo fruibili e accessibili spazi precedentemente preclusi, valorizzando i luoghi e l'identità comunale e regionale. Sono previsti interventi di ripristino della viabilità pedonale del Piantone e di quella attorno alla cinta muraria del Castello, nonché la riqualificazione di Piazza Antonio da Faye.</i>
<b>Codice CPV principale:</b> CPV: 45454100-5 – <i>Lavori di Restauro</i>
<b>Categoria SOA prevalente:</b> "OG1" - <i>manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia</i>
<b>Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti, ma l'operatore economico dovrà seguire un cronoprogramma per l'esecuzione delle varie fasi lavorative.
<b>Appalto connesso a un progetto o programma finanziato da fondi Regionali:</b> Sì

### REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono partecipare alla successiva procedura di gara gli operatori economici **iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione**, nella fattispecie al portale S.T.A.R.T. della Regione Toscana e in possesso dei seguenti

requisiti:

### ***Requisiti di ordine generale***

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

### ***Requisiti di idoneità professionale***

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

### ***Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale***

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale:

#### **Attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento** **OG1 – Classifica I (fino a euro 258.000)**

## **NUMERO E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Se alla manifestazione di interesse dovesse pervenire un numero di operatori economici superiore a 5 (numero degli operatori da invitare), la stazione appaltante individuerà gli operatori economici secondo criteri premiali e non con effetto escludente, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'appalto, oggettivi e non discriminatori, rispettosi del principio di concorrenza, proporzionati e trasparenti e in conformità a quanto previsto dall'art. 50, co. 2 del Dlgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1, tali da garantire l'oggettiva valutazione e il celere svolgimento della procedura, anche nel rispetto di quanto riportato dal Comunicato del Presidente di ANAC del 5 giugno 2024:

- A. valutazione dei **lavori eseguiti nell'ultimo triennio** antecedente alla pubblicazione del presente avviso e inerenti alla categoria oggetto di affidamento, che sarà effettuata sulla base delle caratteristiche del progetto di cui trattasi (max. 10 punti);
- B. valutazione delle richieste in ragione della maggiore **classifica**, nonché di quella minore (1 punto); della **dotazione organica** in ragione di quella maggiore e minore (1 punto).

**A parità di punteggio verrà utilizzato il criterio premiale (e non escludente) della prossimità territoriale, tenendo conto della distanza chilometrica della sede operativa dell'operatore economico rispetto al sito oggetto di intervento nel Comune di Bagnone**

**N.B.: Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse dovesse risultare superiore a 100 (cento), a causa della mancanza di risorse umane idonee a espletare l'attività istruttoria richiesta e al fine di non gravare sulla funzionalità operativa dell'Area Tecnica, in via eccezionale, si procederà all'estrazione con sorteggio dei cinque operatori economici da invitare.**

Il RUP provvederà all'esame solo delle istanze complete, che saranno valutate in base ai criteri sopra riportati ed esclusivamente ai valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti a esprimere puntualmente e in maniera completa i dati richiesti nell'avviso.

Il RUP, in presenza di un numero esiguo di manifestazioni di interesse, nell'interesse dell'Ente, può riservarsi di invitare alla procedura negoziata tutti coloro che ne hanno presentato correttamente e in maniera completa l'istanza di partecipazione all'invito.

## **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

La procedura di gara verrà espletata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa degli allegati, redatta in lingua italiana compilando l'istanza di cui al modello "A" pubblicato sul portale del Comune

di Bagnone **entro le ore 12:00 di lunedì 8 settembre**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:

[comune.bagnone@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagnone@postacert.toscana.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana" L.R. 3 Marzo 2021, n. 8 - Progetto regionale 14 - obiettivo 5. "Valorizzazione, recupero e sviluppo turistico culturale del sistema murale delle Mura di Bagnone". CUP: E78E24000180006;"

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere allegati:

- 1) **copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**
- 2) **Visura Camerale (non firmata digitalmente).**

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

## PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento dei lavori sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del Mercato Elettronico piattaforma S.T.A.R.T. della Regione Toscana.

Ai sensi del medesimo art. 50, comma 4 e visto l'art. 108, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso.

## ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Bagnone, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Bagnone si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'architetto Marco Leoncini.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Bagnone.

## SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI BAGNONE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Bagnone (Area Tecnica – Edilizia Privata) Piazza Marconi 7, 54021 Bagnone (MS). Tel. 0187 427835

E-mail: [ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it) ; oppure Tel. 0187 427847 E-mail: [info@comune.bagnone.ms.it](mailto:info@comune.bagnone.ms.it)

Pec: [comune.bagnone@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagnone@postacert.toscana.it)

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Bagnone come sopra individuato;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Bagnone implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Comune di Bagnone, Via Roma, 17 cap. 54015, Bagnone (MS) – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Bagnone, 21/08/2025

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Marco Leoncini*

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)*

Allegato:

- **Modello "A": istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000**