



Comune di Bagnone

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE GENERALE



GRUPPO DI LAVORO

Incaricato
Soc.Terre.it s.r.l.
(spin-off dell'Università di Camerino)
Fabrizio Cinquini
(coordinamento scientifico)
Michela Biagi
Paolo Perna
Beatrice Marinelli
Valeria Dini

Ufficio di Piano
Roberto Corbani
(responsabile)
Paolo Bestazzoni
Maurizio Veroni

Consulenze specialistiche
Vanessa Greco
(Indagini geologiche)
Marcella Chiavaccini
(S.I.T. e G.I.S.)

Responsabile del procedimento
Marco Leoncini

Garante della Comunicazione
Monica Armanetti

Sindaco
Gianfranco Lazzeroni

Assessore Urbanistica
Carletto Marconi

Luglio 2013

Quadro Conoscitivo

REGESTO E SINTESI DELLE MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE PER AVVISO PUBBLICO

QC.8A

Comune di Bagnone (MS) - Variante Generale al Regolamento Urbanistico. ADOZIONE
REGESTO E SINTESI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO DEL 28 MARZO 2013

NR Ufficio	NR Protocollo	Data presentazione	Utoe, nucleo, località	Riferimenti Catastali		Tipo intervento	Parere
				foglio	mappale\i		
1	1790	20-apr-13	Agnetta	53	1046	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
2	1876	29-apr-13	Corlaga	53	418	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 3 unità immobiliari	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
3	1877	29-apr-13	U.T.O.E. 3 - Vico Valle	30	984	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
4	1888	30-apr-13	Leugio-Corlaga	53	382,477	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
5	2002	08-mag-13	Stazzone	40	193	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
6	2020	09-mag-13	Nola	74	578	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
7	2107	18-mag-13	U.T.O.E. 1 - Orturano	52	364	Richiesta cambiamento di zona rispetto alle attuali previsioni : da zona C1 (R.U. vigente) a zona agricola	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
8	2194	24-mag-13	U.T.O.E. 3 - Vico	41	308,309	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 unità immobiliare	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
9	2226	28-mag-13	Orturano	52	601	Richiesta di confermare le attuali previsioni urbanistiche per parte del terreno (zona C1 nel RU vigente)	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
10	2236	29-mag-13	U.T.O.E. 1 - Bagnone	61	591	Richiesta di edificabilità del terreno	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.

Comune di Bagnone (MS) - Variante Generale al Regolamento Urbanistico. ADOZIONE
REGESTO E SINTESI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO DEL 28 MARZO 2013

NR Ufficio	NR Protocollo	Data presentazione	Utoe, nucleo, località	Riferimenti Catastali		Tipo intervento	Parere
				foglio	mappale\i		
11	2261	30-mag-13	Corlaga	53	108,109,112	Richiesta di edificabilità del terreno per fabbricati ad uso produttivo - taglio-deposito legna	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
12	2265	30-mag-13	U.T.O.E. 1 - Corlaga	40	362	Richiesta di edificabilità per realizzazione di autorimessa o deposito	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
13	2267	30-mag-13	U.T.O.E. 1 - Corlaga	53	403	Richiesta di mantenimento di fabbricabilità del terreno	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
14	2268	30-mag-13	Casa Croce	74	323	Richiesta di schedatura di fabbricati rurali non risultanti da catasto	Richiesta non condivisibile, in quanto il fabbricato non presenta le caratteristiche morfotipologiche e qualitative proprie degli edifici storici soggetti a classificazione
15	2269	30-mag-13	Casa Croce	74	193-363	Richiesta di schedatura di fabbricati rurali non risultanti da catasto	Richiesta non condivisibile, in quanto il fabbricato non presenta le caratteristiche morfotipologiche e qualitative proprie degli edifici storici soggetti a classificazione
16	2272	30-mag-13	U.T.O.E. 1 - Nezzana	61	63,35,734	Richiesta di conferma dell'edificabilità della proprietà per la realizzazione di 5 unità immobiliari	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
17	2284	31-mag-13	Vallescura - Corvarola	80	15,20,70,71,72,73,543,544,595,598,597	Richiesta di realizzazione di un parco privato ad uso turistico-ricettivo con strutture leggere coperte	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
18	2285	31-mag-13	Colle Smeraldo	70	20,45,46,47,216	Progetto che prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e realizzazione di un insediamento di 35-40 unità abitative	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
			Colle Smeraldo	63	185,188,230,269,270,272,276,279,282,342,343,227,228,229,273,278,287		
19	2287	31-mag-13	Vallescura - Fornace	72	343,347, 352,353	Progetto di realizzazione di una micro-zona artigianale di 5000 mq, di una centrale a biomasse e di un'unità abitativa unifamiliare	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.
20	2301	01-giu-13	U.T.O.E. 1 - Mochignano di Sotto	54	654,327,328	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 2 unità abitative monofamiliari	

Comune di Bagnone (MS) - Variante Generale al Regolamento Urbanistico. ADOZIONE
REGESTO E SINTESI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO DEL 28 MARZO 2013

NR Ufficio	NR Protocollo	Data presentazione	Utoe, nucleo, località	Riferimenti Catastali		Tipo intervento	Parere
				foglio	mappale\i		
21	2302	01-giu-13	Stazzone	40	682	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 edificio monofamiliare	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
22	2323	04-giu-13	Stazzone	40	216	Richiesta di edificabilità per realizzazione di 1 edificio monofamiliare	Richiesta non condivisibile, in quanto si ravvisano elementi di contrasto con la disciplina di P.S. ed in particolare l'area oggetto della richiesta è fuori dal perimetro dell'U.T.O.E.
23	2417	10-giu-13	U.T.O.E. 1 - Loc. Nezzana	61	849	Richiesta di confermare le attuali previsioni urbanistiche (zona B3 nel RU vigente)	Richiesta condivisibile, in quanto non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina di P.S., pertanto verrà presa in considerazione nell'elaborazione della disciplina di R.U.