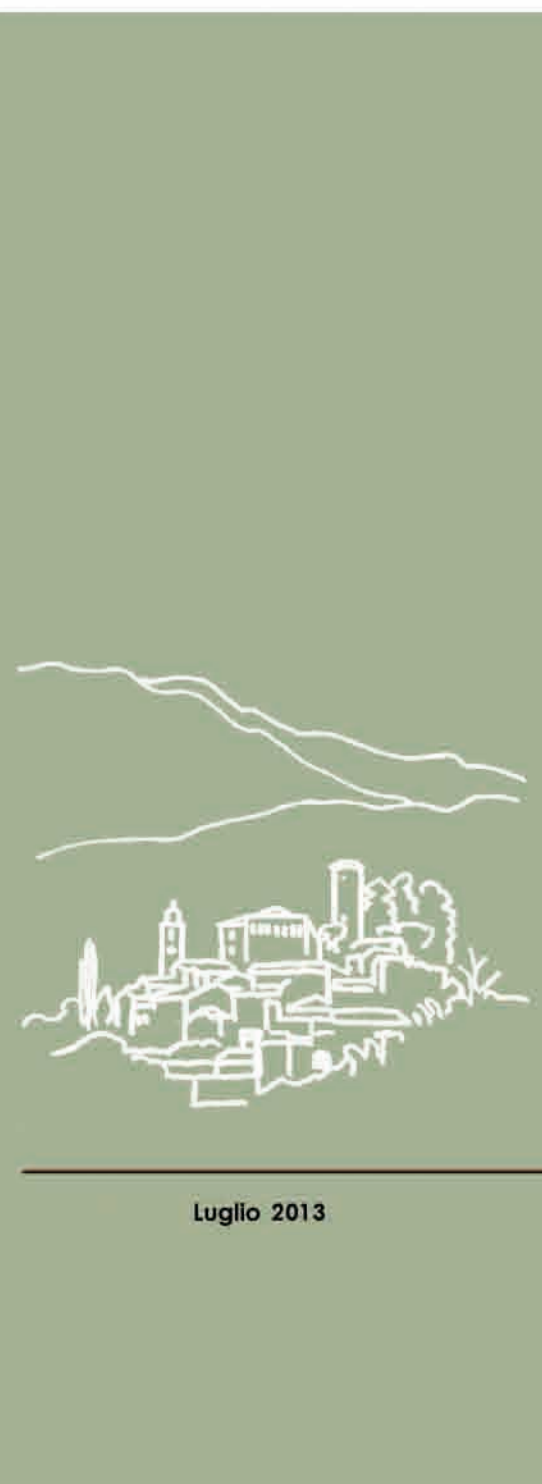




Comune di Bagnone

# REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE GENERALE



### GRUPPO DI LAVORO

Incaricato  
Soc.Terre.it s.r.l.  
(spin-off dall'Università di Genova)  
Fabrizio Cinquini  
(coordinamento scientifico)  
Michela Biagi  
Paolo Perna  
Beatrice Marinelli  
Valeria Dini

Ufficio di Piano  
Roberto Corbani  
(responsabile)  
Paolo Bestazzoni  
Maurizio Veroni

Consulenze specialistiche  
Vanessa Greco  
(indagini geologiche)  
Marcella Chiavaccini  
(S.I.T. e Q.I.S.)

Responsabile del procedimento  
Marco Leoncini

Garante della Comunicazione  
Monica Armanetti

Sindaco  
Gianfranco Lazzeroni

Assessore Urbanistica  
Carletto Marconi

Luglio 2013

### Quadro conoscitivo

**RICOGNIZIONE DEI VINCOLI  
IGIENICO-SANITARI E SOVRAORDINATI**  
QUADRO DI DETTAGLIO  
UTOE 3  
IERA - VICO VALLE  
scala 1:2000

Q.C. 7f

### VINCOLI PAESAGGISTICI (D.lgs 42/2004, art.142)

- Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano**
- Zona 1
  - Zona 2
  - Zona 3
- Siti di Importanza Regionale (SIR)**
- 2- Monte Orsaro (SIC-SIR)
  - 3- M. Matto-M. Malpasso (SIC-SIR)
- VINCOLI PAESAGGISTICI (D.lgs 42/2004, art.142)**
- c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua (fascia di 150m per ciascuna sponda)
  - d) montagne appenniniche (oltre 1200m)
  - e) circhi glaciali
  - g) foreste e boschi
  - h) zone gravate da usi civici

### VINCOLO STORICO - ARCHITETTONICO (D.lgs 42/2004, art. 10 - ex L. 1089/1939)

- 1-CASTELLO DI CASTIGLIONE DEL TERZIERE E SUOI INTERNI
- 2-CASTELLO DI BAGNONE
- 3-RUDERI DEL CASTELLO MALASPINA
- 4-VILLA QUARTIERI
- 5-CHIESA DI SAN NICOLÒ IN BAGNONE
- 6-CHIESA E CANONICA DI SANT'ANDREA DI GABBIANA
- 7-ORATORIO DI SANTA MARIA ADDOLORATA
- 8-CHIESA ANNEXA AL CIMITERO DI BIGLIO
- 9-CHIESA DI SAN GIOVANNI A TRESCHETTO
- 10-CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA
- 11-CIMITERO DI BIGLIO
- 12-CIMITERO DI VICO
- 13-CIMITERO DI CARLAGA
- 14-CIMITERO DI PALESTRO
- 15-CIMITERO DI IERA
- 16-CIMITERO DI MOCHIGNANO DI SOPRA
- 17-CIMITERO DI COMPIONE
- 18-CIMITERO DI COLLESINO
- 19-CIMITERO DELLA PIEVE

### VINCOLO IDROGEOLOGICO

- vincolo Idrogeologico (R.D.3267/1923)

### FASCE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALI (Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.P.R. 495/1992, art. 26) (dato da aggiornare in base alla definizione del limite dei centri urbani)

- fascia di rispetto strade provinciali (40m)
- fascia di rispetto strade comunali (30m)
- fascia di rispetto strade minori (10m)

### VINCOLI IGIENICO - SANITARI

- fascia di rispetto cimiteriale (50m) (L. 166/2002 art.28, ex-R.D. 1265/1934, art. 338)
- sorgenti
  - captazioni da sorgenti e da corsi d'acqua
  - aree di tutela assoluta (10m) (D.lgs 152/2006)
  - aree di rispetto (200m) (D.lgs 152/2006)
  - fascia di rispetto depuratori (100 m) (deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento, allegato 4, punto 1.2.)
  - fascia di rispetto dall'elettrodotto MT (distanze di prima approssimazione da calcolarsi in applicazione del D.P.C.M. 08/07/2003) (dato come da P.S. da aggiornare con dati Tema)
  - discariche e siti da bonificare  
MS 005 Case Piallastra  
MS SC3 ex fornace Vallescura

