



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALESTRINA", SITO IN BAGNONE, LOCALITÀ GROTTÒ, PER LA STAGIONE SPORTIVA 2026/2027

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Bagnone, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 28 luglio 2026, intende procedere alla concessione **in uso temporaneo e non esclusivo** dell'impianto sportivo comunale denominato "**Palestrina**", sito in Bagnone, località Grottò, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 53, particella 760.

L'utilizzo dell'impianto è finalizzato allo svolgimento di attività sportive, motorie e ricreative **non agonistiche**, compatibili con le caratteristiche strutturali e funzionali dell'impianto e con la sua destinazione d'uso.

La concessione non attribuisce al concessionario alcun diritto di utilizzo esclusivo dell'impianto, né comporta il trasferimento della gestione complessiva della struttura, che rimane nella disponibilità del Comune.

L'utilizzo sarà assegnato per specifiche giornate e fasce orarie, sulla base delle richieste pervenute e della programmazione complessiva dell'impianto.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare domanda:

- a) le **Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD)**;
- b) le **Società Sportive Dilettantistiche (SSD)**;
- c) gli **Enti di Promozione Sportiva**;
- d) le **Federazioni Sportive Nazionali**;
- e) le **Discipline Sportive Associate**;
- f) altri soggetti pubblici o privati che intendano svolgere presso la Palestrina attività sportive, motorie o ricreative compatibili con la destinazione dell'impianto;
- g) soggetti che svolgano attività nell'ambito di programmi o convenzioni sociosanitarie con la **Società della Salute della Lunigiana**, comprese le attività di **Attività Fisica Adattata (AFA)**.

Le attività proposte dovranno essere compatibili con le caratteristiche strutturali e funzionali della Palestrina.

Non sono ammesse attività che, per natura o modalità di svolgimento, risultino incompatibili con le caratteristiche dell'impianto o richiedano dotazioni, autorizzazioni o caratteristiche strutturali non presenti nella struttura.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione è riferita alla **stagione sportiva 2026/2027** e termina il 30 giugno 2027.



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

L'utilizzo dell'impianto avrà decorrenza dalla data indicata nel relativo atto di concessione e sarà consentito per il periodo e nelle fasce orarie assegnate dal Comune.

La concessione è **temporanea e non esclusiva** e non attribuisce al concessionario alcun diritto di disponibilità permanente o esclusiva dell'impianto.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto richiedente o dal soggetto personalmente interessato, ove previsto.

La domanda dovrà indicare:

- i dati identificativi del soggetto richiedente;
- il nominativo del legale rappresentante, ove presente;
- la disciplina o l'attività che si intende svolgere;
- una breve descrizione dell'attività;
- i giorni e le fasce orarie richieste;
- il periodo per il quale viene richiesto l'utilizzo;
- il numero indicativo dei partecipanti;
- ogni altra informazione richiesta nel modulo di domanda.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre il termine indicato nel presente Avviso.

La domanda potrà essere presentata:

- mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnone, negli orari di apertura al pubblico;
- mediante trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune: comune.bagnone@postacert.toscana.it.

Le domande pervenute oltre il termine potranno essere valutate esclusivamente in relazione ad eventuali spazi rimasti disponibili, compatibilmente con la programmazione dell'impianto e secondo le modalità stabilite dal Comune.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Ciascun richiedente dovrà indicare nella domanda i giorni e le fasce orarie di preferenza.

L'assegnazione degli spazi sarà effettuata tenendo conto della necessità di garantire il più ampio e razionale utilizzo dell'impianto e di consentire, per quanto possibile, l'accesso ad una pluralità di soggetti.

Qualora pervengano due o più richieste incompatibili relative ai medesimi giorni e fasce orarie, saranno applicati i seguenti criteri di priorità:

1. **Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi sede legale nel Comune di Bagnone e che svolgano in via prevalente la propria attività sportiva nel territorio comunale;**



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

2. attività svolte nell'ambito di convenzioni o programmi promossi o sostenuti da Enti pubblici, dalla Società della Salute della Lunigiana o dal Comune di Bagnone, comprese le **attività AFA**;
3. attività rivolte prevalentemente alla popolazione residente nel Comune di Bagnone;
4. attività sportive e motorie rivolte a bambini e ragazzi;
5. attività rivolte a persone con disabilità, anziani o altre categorie individuate come meritevoli di particolare tutela;
6. in caso di ulteriore parità, sarà privilegiata la richiesta che consenta una maggiore razionalizzazione dell'utilizzo dell'impianto e una migliore distribuzione degli spazi disponibili.

Il Comune potrà procedere alla rimodulazione delle giornate e degli orari richiesti, ove necessario, al fine di consentire la più ampia fruizione possibile della struttura.

L'assegnazione non determina alcun diritto del richiedente alla disponibilità esclusiva dell'impianto.

6. TARIFFE

Per gli utilizzi effettuati **fino al 31 dicembre 2026** si applicano le seguenti tariffe vigenti alla data di pubblicazione del presente Avviso giusta delibera n. 67/2026:

TARIFFE VIGENTI FINO AL 31 DICEMBRE 2026	TARIFFA ORARIA CON UTILIZZO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	TARIFFA ORARIA SENZA UTILIZZO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
	€ 12,74/ora	€ 6,36/ora

A decorrere dal **1° gennaio 2027** troveranno applicazione le nuove tariffe approvate dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione di revisione tariffaria.

A decorrere dal **1° gennaio 2027** si applicano le nuove tariffe in corso di approvazione formale da parte della Giunta Comunale con la deliberazione di revisione tariffaria.

Le nuove tariffe applicabili dal 1° gennaio 2027 sono le seguenti:

COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

CATEGORIA	TARIFFA INVERNALE (15 OTTOBRE – 30 APRILE* con uso del riscaldamento)	TARIFFA ESTIVA (1 MAGGIO – 14 OTTOBRE)
Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi sede legale nel Comune di Bagnone e/o che svolgano in via prevalente la propria attività nel territorio comunale	€ 20,00/ora	€ 12,00/ora
Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate, società sportive e altri soggetti che non siano in possesso anche di uno soltanto dei requisiti previsti per l'applicazione della tariffa agevolata.	€ 25,00/ora	€ 15,00/ora
Soggetti che svolgono corsi di Attività Fisica Adattata (AFA) in forza di convenzione stipulata con la Società della Salute della Lunigiana ovvero nell'ambito della convenzione vigente tra il Comune di Bagnone e la Società della Salute della Lunigiana.	€ 15,00/ora	€ 10,00/ora
Uso occasionale dell'impianto da parte di terzi non partecipanti all'Avviso pubblico e non titolari di concessione per l'utilizzo della Palestrina comunale, limitatamente alle giornate e/o fasce orarie rimaste libere e non assegnate nell'ambito dell'Avviso pubblico	€ 50,00 per giornata	€ 30,00 per giornata
*La tariffa invernale si applica esclusivamente in caso di effettivo utilizzo dell'impianto di riscaldamento.		
La pulizia e sanificazione ordinaria dei locali è a carico di ogni utilizzatore		

Le tariffe comprendono:

- consumo di energia elettrica;
- consumo di acqua;
- utilizzo degli spogliatoi;
- utilizzo dei servizi igienici;
- utilizzo dell'impianto di riscaldamento, limitatamente al periodo invernale e in caso di effettivo utilizzo.

7. USO OCCASIONALE DA PARTE DI TERZI NON CONCESSIONARI

Le giornate e/o fasce orarie della Palestrina che, all'esito delle procedure di assegnazione effettuate mediante il presente Avviso, risultino **libere e non assegnate**, potranno essere utilizzate in via occasionale da **soggetti terzi non partecipanti al presente Avviso e non titolari di concessione per l'utilizzo della Palestrina**.



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

L'utilizzo occasionale sarà consentito esclusivamente previa richiesta e compatibilmente con la programmazione dell'impianto.

La gestione delle richieste di utilizzo occasionale e la relativa assegnazione **rimangono in capo al Comune**.

Per l'uso occasionale si applicano le seguenti tariffe:

- **€ 50,00 per giornata** nel periodo invernale, in caso di effettivo utilizzo del riscaldamento;
- **€ 30,00 per giornata** nel periodo estivo.

L'utilizzo occasionale non attribuisce alcun diritto alla reiterazione dell'utilizzo, né alcuna priorità o diritto di prenotazione per periodi successivi.

8. TARIFFA AGEVOLATA PER LE ASD LOCALI

La tariffa agevolata è riservata esclusivamente alle Associazioni Sportive Dilettantistiche che dimostrino:

- di avere la sede legale nel Comune di Bagnone;
- di svolgere in via prevalente la propria attività sportiva nel territorio comunale;
- di perseguire finalità sportive dilettantistiche senza scopo di lucro.

Le Associazioni beneficiarie della tariffa agevolata si impegnano inoltre:

- ad applicare, a favore dei residenti nel Comune di Bagnone, una riduzione non inferiore al 10% rispetto alla quota applicata ai non residenti;
- a collaborare con il comune, compatibilmente con le proprie disponibilità e senza oneri a carico dell'Amministrazione, in occasione di iniziative sportive, educative o sociali promosse dal Comune.

Il mancato possesso o il successivo venir meno dei requisiti previsti per l'applicazione della tariffa agevolata comporta l'applicazione della tariffa ordinaria prevista per la relativa categoria.

9. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario/utilizzatore:

- a) il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti;
- b) il corretto utilizzo dell'impianto, degli spogliatoi, dei servizi igienici, delle attrezzature e degli spazi assegnati;
- c) la custodia e la sorveglianza dell'impianto limitatamente alle fasce orarie di utilizzo;
- d) il rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza con riferimento alle attività svolte;
- e) la pulizia e la sanificazione dei locali e degli spogliatoi al termine di ogni utilizzo;
- f) la tempestiva segnalazione al Comune di eventuali guasti, danni, anomalie o situazioni di pericolo;
- g) garantire, durante lo svolgimento delle attività sportive per le quali la normativa vigente ne preveda l'obbligo, la presenza di personale in possesso della formazione richiesta, in possesso della certificazione BLSD;



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

- h) garantire, per tutta la durata della concessione e per l'intero periodo di utilizzo dell'impianto, **idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT)**, a tutela degli atleti, partecipanti, istruttori, allenatori, collaboratori e di ogni altro soggetto presente nell'impianto in relazione alle attività svolte, nonché per i danni eventualmente arrecati a persone o cose in conseguenza dell'attività svolta;
- i) garantire, altresì, idonea copertura assicurativa per i danni eventualmente arrecati alla Palestrina comunale, agli impianti, alle attrezzature, agli arredi e alle altre dotazioni di proprietà del Comune, derivanti dall'utilizzo degli spazi e dallo svolgimento delle attività autorizzate;
- j) presentare, prima dell'inizio dell'utilizzo dell'impianto, copia della/e relativa/e polizza/e assicurativa/e e, per tutta la durata della concessione, garantire la continuità della copertura assicurativa, trasmettendo al Comune, su richiesta, la documentazione attestante il rinnovo o la validità della copertura;
- k) il pagamento delle tariffe dovute per l'utilizzo dell'impianto;
- l) rispettare ogni ulteriore obbligo previsto dallo schema di concessione.

10. DIVIETI

È fatto espresso divieto al concessionario:

- a) di concedere o trasferire a terzi, anche temporaneamente, l'utilizzo degli spazi assegnati, salvo preventiva autorizzazione del Comune;
- b) di utilizzare l'impianto per attività diverse da quelle autorizzate;
- c) di utilizzare l'impianto per finalità incompatibili con la sua destinazione;
- d) di apportare modifiche agli impianti, alle strutture o alle attrezzature senza preventiva autorizzazione del Comune;
- e) di svolgere attività che possano arrecare danno alla struttura o arrecare pregiudizio alle altre attività autorizzate.

11. DISPONIBILITÀ DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE

Il Comune si riserva la disponibilità dell'impianto per lo svolgimento di attività istituzionali e per iniziative sportive, educative, sociali e ricreative direttamente organizzate o promosse dall'Ente.

In particolare, dovrà essere garantita la disponibilità della Palestrina per il **mese di luglio** , per le attività estive organizzate dal Comune, nonché per **cinque giornate all'anno** dedicate alla promozione dello sport e/o ad attività ricreative.

Il Comune comunicherà, ove possibile, le relative esigenze con un preavviso di almeno **10 giorni**, salvo situazioni di particolare urgenza o necessità.

12. SOSPENSIONE, MODIFICA E REVOCA

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la concessione in uso, in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, esigenze istituzionali, motivi di sicurezza, lavori di manutenzione, necessità di interventi sull'impianto o per violazione degli obblighi posti a carico del concessionario.



COMUNE DI BAGNONE

AREA AFFARI GENERALI

In tali casi il concessionario non potrà avanzare pretese risarcitorie nei confronti del Comune, fatto salvo quanto eventualmente previsto dalla legge.

L'impianto non potrà essere utilizzato nei periodi in cui ne sia disposto il divieto di utilizzo con ordinanza o altro provvedimento dell'Autorità competente.

13. RINUNCIA E RECESSO

Il concessionario potrà rinunciare alla concessione mediante comunicazione scritta al Comune.

Il concessionario che non intenda accettare le nuove condizioni economiche potrà rinunciare alla concessione mediante comunicazione scritta al Comune, con un preavviso di almeno **30 giorni**, senza applicazione di penali.

14. SCHEMA DI CONCESSIONE

L'assegnazione degli spazi sarà formalizzata mediante apposito **atto di concessione**, nel quale saranno disciplinati i giorni e gli orari assegnati, la durata dell'utilizzo, la tariffa applicabile, gli obblighi del concessionario, le condizioni di utilizzo e ogni ulteriore aspetto necessario alla gestione dell'impianto.

La sottoscrizione dell'atto di concessione comporta l'accettazione integrale delle condizioni contenute nel presente Avviso e nello schema di concessione.

15. CONTROLLI E DECADENZA

Il Comune si riserva di effettuare controlli sulla permanenza dei requisiti dichiarati e sul corretto utilizzo dell'impianto.

Il mancato rispetto delle condizioni previste dal presente Avviso, dall'atto di concessione o dalla normativa vigente potrà comportare, in relazione alla gravità della violazione, la sospensione o la revoca della concessione, fatta salva ogni ulteriore conseguenza prevista dalla legge.

Il venir meno dei requisiti necessari per beneficiare della tariffa agevolata comporterà l'applicazione della tariffa ordinaria prevista per la relativa categoria.

16. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Bagnone per **15 giorni consecutivi**.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti con la domanda saranno trattati dal Comune di Bagnone nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e dell'eventuale rapporto concessorio.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il **Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Bagnone**.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al competente ufficio comunale negli orari di apertura al pubblico.



COMUNE DI BAGNONE
AREA AFFARI GENERALI



Bagnone, 20/08/2026

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Dott.ssa Elena Armanetti