



COMUNE DI BAGNONE PROV. DI MASSA CARRARA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 del 18-05-2023

ORIGINALE

OGGETTO: PROPOSTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONI DI STRADE COMUNALI IN LOCALITÀ CASTIGLIONE DEL TERZIERE E CANALE DI ORTURANO.

L'anno duemilaventitre e nel giorno DICIOOTTO del mese di maggio alle ore 17:00 nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Presiede la seduta il Sig. LUIGI LEONARDI, partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Sig. Luigi Perrone.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 10 e assenti 1, sebbene invitati, n. 11 come segue:

LEONARDI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
GHIRONI MARIKA	CONSIGLIERE	Presente
GUASTALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
MANGANELLI PAOLA	VICESINDACO	Presente
CARIATI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
MENGHINI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
MARCONI GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
BAZZALI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
FORCINITI DANIEL	CONSIGLIERE	Presente
OLIVIERI MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
SANTINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente

Dopo l'appello vengono giustificati i Signori:

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sono nominati Scrutatori i signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le seguenti richieste pervenute al Comune di Bagnone:

- a) Protocollo 5061 del 07.10.2021, contenente richiesta di acquisizione porzione della *strada comunale della Fontana*, viabilità pedonale posta in località Castiglione del Terziere;
- b) Protocollo 6084 del 13.12.2022, contenente richiesta di acquisizione porzione di strada pedonale di proprietà comunale compresa tra le particelle 202 e 370 del foglio 50 in località Canale di Orturano;

VISTA la relazione e la stima dell'Area Tecnica – Edilizia Privata relativa alle richieste presentate, tendente a ottenere la futura alienazione delle suddette porzioni di strade pubbliche;

Richiamato l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, che annovera, tra le Competenze e funzioni del Consiglio Comunale, quella di deliberare in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATA:

- l'inutilità per l'Ente del bene oggetto della richiesta, in ordine anche all'ubicazione e alla superficie unitaria, assolutamente insufficiente per qualsivoglia utilizzo;
- la necessità di tener conto negli atti di vendita di salvaguardare i diritti di passo eventualmente esistenti per proprietari confinanti, proponendo che agli eventuali acquirenti sia preclusa la chiusura della porzione eventualmente acquistata con strutture fisse che possano impedirne il soddisfacimento;

Preso Atto dei pareri favorevoli di regolarità contabile e tecnica espressi dai Responsabili dei relativi servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

All' esito della discussione esposta nel verbale di seduta:
approvata con voti favorevoli 9 e 1 astenuto (Forciniti)

DELIBERA

Richiamate le premesse quanto sopra espresse e che si intende integralmente riportate:

- 1) **Di approvare la relazione** di stima relativa alle porzioni di strade comunali di cui trattasi, redatta dall'Area Tecnica – Edilizia Privata, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di procedere alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione**, per i motivi esposti in premessa per un valore ritenuto congruo di 50 €/mq, come da relazione allegata;
- 3) **di confermare** la declassazione di dette aree da demanio comunale a bene patrimoniale, disponendone, dando atto che i futuri acquirenti dovranno farsi carico di tutte le spese inerenti alla vendita (frazionamento, atto registrazione trascrizione e quanto altro);
- 4) **Di demandare** al responsabile dell'Area tecnica l'espletamento di tutte le pratiche necessarie, compreso la definizione dell'importo definitivo dopo il frazionamento dell'area, per addivenire alla vendita delle aree di cui trattasi a trattativa privata, previa pubblicazione di avviso pubblico per accertare se vi siano eventuali altri soggetti interessati oltre ai richiedenti.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE
LUIGI LEONARDI

IL Segretario
Luigi Perrone
