



COMUNE DI BAGNONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA NR. 72 DEL 28-06-2022

COPIA

OGGETTO: Installazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili sulle coperture: approvazione linee guida operative.

L'anno duemilaventidue addì ventotto mese di giugno alle ore 10:30 nella sala delle adunanze

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GUASTALLI GIOVANNI	SINDACO	Presente in videoconferenza
MANGANELLI PAOLA	VICESINDACO	Assente
CARIATI GIACOMO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Partecipa il Segretario Sig. Luigi Perrone

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIOVANNI GUASTALLI

SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bagnone è costituito dalla Variante Generale adottata con D.C.C. n° 36 del 10.08.13, pubblicata sul BURT n° 35 del 28.08.13 e approvata con D.C.C. n° 5 del 16.01.14, pubblicata sul BURT n° 13 del 02.04.14. Successi la Variante Semplificata adottata con D.C.C. n° 5 del 26.01.16 e approvata con D.C.C. n° 14 del 08.03.18 e pubblicata sul BURT n° 21 del 23.05.18;

Preso atto dell'articolo 56 delle NTA del vigente R.U. - *Impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili (norme generali)* che norma l'utilizzo del solare termico e del fotovoltaico nelle varie partizioni spaziali urbanistiche, in particolare nelle zone "A" – *Insedimenti di impianto storico*, nelle zone "EB" - *Ambiti e aree del parco fluviale del torrente Bagnone* e nelle zone "E3" - *Aree agricole di valore paesaggistico e di presidio ambientale*;

Considerato altresì che l'articolo 62 delle medesime NTA fornisce delle precisazioni in merito agli interventi su edifici ricadenti nelle zone "A", in particolare nelle aree urbanistiche oggetto di Piani di Recupero, "*facendo salve e rendendo esplicitamente efficaci le previsioni e la disciplina dei Piani Attuativi*" elencati nel medesimo articolo;

Richiamate inoltre le vigenti *Norme Tecniche di Attuazione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei centri storici – zone omogenee "A" del R.U.*, in particolare l'art. 54;

Richiamato il D.L. n. 17/2022 (cd. "Decreto Energia"), convertito nella L. 34/2022 (G.U. 12.05.2022), che ha modificato l'art. 7-bis c.5 del D.lgs 28/2011 (*direttive energie da fonti rinnovabili*), definendo come manutenzione ordinaria gli impianti fotovoltaici da installare anche nelle zone "A" – *insediamenti storici*, dando un segnale dello Stato della volontà generalizzata di favorire la diffusione delle energie rinnovabili.

Richiamati i vari decreti che regolano gli incentivi per l'efficienza energetica (*ecobonus e sismabonus*) emessi anche per far fronte alla crisi energetica in corso, non solo a livello nazionale ma anche europeo e mondiale;

Alla luce di quanto sopra esposto e considerato che appare necessario fare chiarezza in merito alle aree in cui sia possibile installare gli impianti di produzione energetica da fonte solare di cui alle premesse e alle modalità di intervento da adottare in relazione alle esigenze di tutela dei valori paesistici e storici ambientali;

Sentita l'Area Tecnica comunale, al fine di indicare le modalità operative da adottare nell'istruttoria delle pratiche relative all'installazione di impianti di produzione energetica da fonte solare, sono state elaborate delle linee guida finalizzate a minimizzarne l'impatto visivo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica emesso dal Responsabile di Settore di competenza, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità in modo palese

DELIBERA

- 1) Di approvare le linee guida** operative per le *zone omogenee "A"* del R.U., alla luce di quanto disposto dagli articoli 56 e 62 delle Norme Tecniche di attuazione e gestione del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.), dall'art. 54 delle vigenti *Norme Tecniche di Attuazione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei centri storici – zone omogenee "A" del R.U.* e dal D.L. n. 17/2022 (cd. "Decreto Energia"), convertito nella L. 34/2022 (G.U. 12.05.2022), che ha modificato l'art. 7-bis c.5 del D.Lgs. 28/2011 (*direttive energie da fonti rinnovabili*) e come di seguito specificate:
 - a) l'installazione degli impianti solari dovrà essere progettata e dimensionata in modo da minimizzare l'impatto visivo;
 - b) i pannelli non dovranno essere visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici e non potranno essere installati sulle coperture degli edifici classificati di valore storico-architettonico 1 e 2 e/o i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale (*piagne*);
 - c) i pannelli dovranno essere integrati e a filo manto di copertura e non potranno in nessuna parte della falda superare la quota del colmo del tetto;
 - d) la superficie dell'impianto non dovrà essere superiore ai due terzi della superficie della falda nella quale è installato;
 - e) i pannelli e la struttura degli stessi dovranno avere una colorazione che si integri col manto di copertura e comunque da concordare con l'Area Tecnica comunale;
 - f) i pannelli dovranno essere privi di logotipi, fregi, scritte o altri elementi suscettibili di evidenziarne la presenza.
- 2) Di dare atto** che: le linee guida di cui al punto 1 lettere a), c), d), e), f) si applicano anche alle altre zone omogenee del territorio comunale, con esclusione delle zone "EB" ed "E3" come previsto dal vigente Regolamento Urbanistico (R.U.); le linee guida di cui al punto 1 lettera b) si applicano anche alle zone "EB" ed "E3" di cui al vigente R.U.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to GIOVANNI GUASTALLI

IL Segretario
F.to Luigi Perrone

-
- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 28-06-2022 al 13-07-2022 Ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
 - Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **28-06-2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Elena Armanetti**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D. Lgs 267/2000:

- [X] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (09-07-2022) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/2000.
- [x]È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/2000

Addì, 09-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Luigi Perrone**
