



- AREE NATURALI PROTETTE, VINCOLI AMBIENTALI E PASAGGISTICI SOVRAORDINATI**
- Siti di importanza Regionale (SIR)
- 2. Monte Crucato (SIC-SIR)
 - 14. Monte di Madonna (SIC-SIR)
- Vincoli paesaggistici di art.142 del D.lgs. 42/2004 (fonte Provincia di Massa Carrara)
- di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (bacini di 100m per ciascuna sponda)
 - di montagne appenniniche (oltre 1200m)
 - di orci giacati
 - di foreste e boschi
- SISTEMI FUNZIONALI**
- SISTEMA FUNZIONALE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO LOCALE**
- Sub-sistema funzionale del Parco Nazionale dell'Appennino
- Riserve integrali
 - Area di protezione
 - Area di promozione economica e sociale
 - Caratteristica di sostegno alla fruizione del parco
 - Donata sentieristica principale (sentiero 00)
 - Viabilità di sostegno da regolamentare
 - Potenzialità turistico ricettiva del parco
 - Accessi ai percorsi di sostegno al Parco
 - Rifiugi e bivacchi
- Sub-sistema funzionale del Parco urbano e fluviale del Baginone
- Ambiti di tutela e conservazione
 - Ambiti di valorizzazione e promozione
 - Spazi, attrezzature e percorsi di fruizione del parco
 - Accessi
 - Porte del parco
- Sub-sistema funzionale delle aree agricole di valore paesaggistico e di presidio ambientale
- Sub-sistema funzionale delle aree prevalentemente esclusive funzione agricola
- Sub-sistema funzionale dei luoghi di particolare rilevanza paesistica
- Castelli
 - Ponti sul Baginone
 - Alpoggi
- SISTEMA FUNZIONALE PER L'IDENTITÀ URBANA E LA QUALITÀ DEGLI INSEDIAMENTI**
- Sub-sistema funzionale degli insediamenti a significatività funzionale
 - Sub-sistema funzionale degli insediamenti a bassa complessità funzionale
 - Sub-sistema funzionale degli insediamenti e nuclei sparsi
 - Sub-sistema funzionale del patrimonio edilizio in territorio rurale
- SISTEMA FUNZIONALE PER LA COMPETITIVITÀ E LO SVILUPPO ECONOMICO**
- Sub-sistema funzionale degli insediamenti produttivi
 - Sub-sistema funzionale degli insediamenti turistico-ricettivi e socio-assistenziali
 - Sub-sistema funzionale dei beni sociali e di uso civico
 - Sub-sistema funzionale dei contesti insediativi degradati da riqualificare e rigenerare
 - Sub-sistema funzionale delle imprese e delle attività agricole e silvo-pastorali, nonché dei servizi complementari
 - Sub-sistema funzionale degli ambiti specifici delle produzioni tipiche locali
- SISTEMA FUNZIONALE DELLA RETE DI CAPACITÀ E POSSIBILITÀ**
- Sub-sistema funzionale della mobilità sostenibile
- viabilità esistente da mantenere
 - paricchi e aree di scolo esistenti
 - viabilità esistente da migliorare e riqualificare
 - rete della mobilità leggera e alternativa
 - Scenario alternativo al capoluogo
- Sub-sistema funzionale attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
- attrezzature generali e di interesse collettivo
 - attrezzature sportive, ricreative e verde pubblico
 - attrezzature scolastiche, per la formazione e l'educazione
 - aree e spazi per la protezione civile
 - Il parco integrato del Grotto
- Sub-sistema funzionale per l'efficienza delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali
- sviluppo e potenziamento degli impianti per lo sfruttamento delle energie alternative
 - regolamento degli impianti e della rete gasometrica
 - regolamento degli impianti per la depurazione delle acque
 - regolamento degli impianti per la distribuzione dell'acqua potabile
 - opzioni da scegliere e da corsi d'acqua
 - area di tutela assoluta (10m)
 - area di rispetto (200m)
- U.T.O.E. 1 - CAPOLUOGO ED INSEDIAMENTI DEL FONDOVALLE E DELLE COSTE PIEDIMONTANE DEL BAGINONE**
- 1.1 BAGINONE
 - 1.2 CORTICIA
 - 1.3 CORTURANO
- U.T.O.E. 2 - INSEDIAMENTI DEI VERSANTI COLLINARI E SUBMONTANI ORIENTALI DELLA LUNGIANA**
- 2.1 PASTINA
 - 2.2 CORTICHO
 - 2.3 LUSANA
 - 2.4 CASTIGLIONE DEL TERZIERE
- U.T.O.E. 3 - INSEDIAMENTI MONTANI E DELL'APPENNINO TOSCO EMILIANO**
- 3.1 VICO
 - 3.2 VICO VALLE
 - 3.3 TRESCHETTO
 - 3.4 SISA



Comune di Baginone

PIANO STRUTTURALE VARIANTE GENERALE

"PROGETTO PILOTA" PER LA FORMAZIONE IN FORMA COORDINATA
DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN COERENZA
E CONFORMITÀ CON IL P.T.C. (IN CORSO DI AGGIORNAMENTO) E IL P.U.T.

Gruppo di Lavoro
Coordinatore generale
Fabrizio Cingolani
e membri del gruppo di lavoro
Giovanni Cingolani
Ugo di Pace
Roberto Cristofari (coordinatore)
Piero Stracuzzi (coordinatore)
Silvia Cingolani (coordinatore)
Valeria Dini (coordinatore)

Comitato di controllo
Dott. Domenico Di Girolamo (Rete)
Dott. Luca Di Girolamo (Rete)
Dott. Sergio Di Girolamo (Rete)
Dott. Marco Neri (Coordinatore P.T.C.)

Responsabile amministrativo
Stefano Lazzarini
Comune di Baginone
Maurizio Antonucci

Coordinatore
Claudio Lazzarini
Assessorato Urbanistico
Carlo Mariani

Gennaio 2012

Quadro Valutativo
**ELEMENTI CARTOGRAFICI
DI CONTROLLO A
SUPPORTO DELLA VALUTAZIONE**
scala 1:10.000