Protocollo (riservato all'Ufficio)		Marca da bollo € 16,00 (*) vedi pagina seguente

COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

e mail: ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it

ALL'AREA TECNICA del Comune di Bagnone
Piazza Marconi n. 7 - 54021 Bagnone (MS)
Tel. 0187 427835 Fax 0187 429210
pec: comune.bagnone@postacert.toscana.it

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il/La sottoscritto/a:	*C.F./ P. I.:*
in qualità di : ☐ *Proprietario/Comproprietario* ☐ *Tecnico o persona incaricata (allegare delega)* …… ☐ *Altro (specificare: erede, coerede, acquirente,…)* ……	
Nato a: ……..…… (……..) *Il:* ……	
Residente/con sede/con studio in……(…..) *Via* ……..……n° ….. CAP …….. Cell. …… e mail ……	

CHIEDE

il rilascio di certificato di destinazione urbanistica ☐ **Uso notarile**; ☐ **Uso successione** (*specificare_* Nome del/della defunto/a:……...……..…deceduto/a il……..……..a ……) ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico comunale contenente le prescrizioni riguardanti i terreni posti nel Comune di Bagnone, in Località ……., censiti al Catasto Terreni al:

Foglio:	*Particella/e n.*
Foglio:	*Particella/e n.*
Foglio:	*Particella/e n.*

Allegare eventuale elenco

ALLEGA:

1. Estratto di mappa catastale aggiornate in scala 1:2000/1:1000 (con campitura colorata dell'area in oggetto) ed eventuali frazionamenti recenti;
2. Visure catastali aggiornate;
3. Attestazione di pagamento diritti di segreteria (modalità e importo nella pag. seguente);
4. Documento d'identità del/i richiedente/i e del committente (in caso di persona delegata).

DICHIARA CHE: *Specificare* ***modalità di ritiro*** *(a mano, mezzo posta,…):* ……

Specificare se il CDU viene richiesto: ☐ ***con urgenza*** (entro 7 gg lavorativi)
☐ ***senza urgenza*** (entro 30 gg)

EVENTUALI NOTE: ……

…….. lì, …… Il Richiedente

_____

COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

e mail: ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA AL PROTOCOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA	**N° 2 MARCHE DA BOLLO (16,00 €) *** **in originale o assolti con dichiarazione sostitutiva *ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000***
CDU SENZA URGENZA (entro 30 gg): **40 €** fino a 10 mappali **+ 30 €** ogni 10 mappali successivi CDU URGENTE (entro 10 gg): **50 €** fino a 10 mappali **+ 40€** ogni 10 mappali successivi	RICHIESTA IN BOLLO + 1 BOLLO da allegare alla richiesta (sia PER ATTO NOTARILE che PER USO SUCCESSIONE. Il CDU uso successione può essere sostituito da autocertificazione degli eredi)

MODALITÀ PAGAMENTO DIRITTI SEGRETERIA

Il pagamento può essere effettuato:

- Tramite PagoPA dal sito istituzionale del Comune di Bagnone o dal link: *https://iris.rete.toscana.it/public/addon/bollettino_bianco/edit.jsf?cdTrbEnte=DIR_UFF_TECNICO&idEnte=INT00000000000000109* .
- tramite il P.O.S direttamente in Comune, utilizzando bancomat e carte di credito, *con causale* "Diritti CDU (specificare se "urgente") – nominativo richiedente".
- in contanti o tramite P.O.S. alla Tesoreria Comunale presso *l'Ufficio Postale di Bagnone (Via G.B. Cartegni n°5), specificando la causale suddetta*.
- con bonifico bancario, con accredito su conto corrente aperto presso *Poste Italiane S.p.A._Ufficio di Bagnone, specificando la causale suddetta*.
  IBAN: IT31W0760103200001050081627 ; BIC: BPPIITRRXXX.
- con bollettino postale sul cc n. 106542, intestato a "Comune di Bagnone - Servizio Tesoreria", *specificando la causale suddetta*.

AVVISO PER CDU USO SUCCESSIONE

La nuova disciplina di cui all' art.15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 che modifica il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 si applica ai certificati di destinazione urbanistica.

Il certificato di destinazione urbanistica rientra nella categoria degli atti di certificazione, redatti da un pubblico ufficiale, aventi carattere dichiarativo o certificativo del contenuto di atti pubblici preesistenti (come già affermato da: Cons. St., Sez. V, Sent. 25-09-1998, n. 1328; TAR Lombardia (MI) Sez. IV n. 6863 del 6 ottobre 2010; T.A.R. Toscana, I, 28 gennaio 2008, n. 55; TAR Napoli - 15 dicembre 2010 n. 27352; T.A.R. Lazio Roma Sez. II bis, Sent., 06-03-2012, n. 2241). Infatti, la situazione giuridica attestata nel certificato di destinazione urbanistica è determinata da provvedimenti precedenti.

Di conseguenza, il certificato di destinazione urbanistica rientra nel campo d'applicazione dell'art. 15 della legge n. 183/2011 e pertanto può essere oggetto di autocertificazione e va rilasciato con la prescritta dicitura ("Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi").