

Elementi di contabilità ambientale della disciplina di P.S.

	UTOE		STATO ATTUALE			PREVISIONI PIANO STRUTTURALE												POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI										VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI ATTESI										SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI DELLA PREVISIONE	Stato attuale delle dotazioni territoriali						
	n.	nome	Sup.ter (mq)	Popolazione residente (31/12/2010)	Densità abitativa (ab/km2)	Nuovo Residenziale (pubblico e privato), comprensivo del commerciale e dei servizi di vicinato	Recupero Residenziale (pubblico e privato), comprensivo del commerciale e dei servizi di vicinato	Totale Residenziale (pubblico e privato), comprensivo del commerciale e dei servizi di vicinato	Nuovo Produttivo (industriale, artigianale, commerciale, commerciale all'ingrosso, direzionale, di servizio)	Recupero Produttivo (industriale, artigianale, commerciale, commerciale all'ingrosso, direzionale, di servizio)	Totale Produttivo (industriale, artigianale, commerciale, commerciale all'ingrosso, direzionale, di servizio)	Nuovo Turistico ricettivo e Residenze sanitarie assistite	Recupero Turistico ricettivo e Residenze sanitarie assistite	Totale Turistico ricettivo e Residenze sanitarie assistite	Nuovo Agriturismo, Agricolo (cambio di destinazione d'uso edifici rurali in territorio rurale)	Recupero Agriturismo, Agricolo (cambio di destinazione d'uso edifici rurali in territorio rurale)	Totale Agriturismo Agricolo (cambio di destinazione d'uso edifici rurali in territorio rurale)	Interventi speciali di riqualificazione insediativa	Nuove previsioni totali	Previsoni da recupero totali	Totale previsioni	Nuovi abitanti equivalenti AE (Residenziale, turistico ricettivo e agricolo)	Fabbisogno idrico per AE (lit/giorno)	Fabbisogno idrico per AE (mc/anno)	Afflussi fognari per AE (lit/sec)	Fabbisogno elettrico (kW)	Consumi elettrici AE (kWh/anno)	Fabbisogno gas totale AE (mc/anno)	Rifiuti solidi urbani AE (kg/anno)	Veicoli aggiunti (n)	Nuove emissioni CO2 (t/anno)	Incremento insediativo residenziale assoluto max (aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune)	Distribuzione delle pressioni insediativa (percentuale delle previsioni rispetto al totale comunale)	Distribuzione delle pressioni residenziali (percentuale delle previsioni residenziali rispetto al totale comunale)	Percentuale relativa delle previsioni residenziali da recupero (previsioni da recupero/previsioni totali per singola partizione territoriale)	Distribuzione delle funzioni- Percentuale delle previsioni residenziali (mq SUL produttivo/ SUL totale) per la stessa partizione territoriale	Distribuzione delle funzioni- Percentuale delle previsioni turistiche (mq SUL turistica/ SUL totale) per la stessa partizione territoriale		Distribuzione delle funzioni- Percentuale delle previsioni commerciali (mq SUL commerciale/ SUL totale) per la stessa partizione territoriale	Fognature	Rete idrica	Energia elettrica	Gas	Rifiuti	
Insediamenti interni alle Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)	1	Capoluogo ed insed. del fondovalle e delle coste pedemontane del Bagnone	1.779.200			3.800	4.100	7.900	1.100	2.300	3.400	1.000	2.000	3.000	0	0	0	10.200	5.900	8.400	24.500	169	30.450	83.425	0,7	254	152.250	135.333	93.042	130	1.489	6,8%	39,3%	38,9%	34%	32%	14%	12%	0%		V	V	V	V	V
	2	Insediamenti dei versanti collinari e submontani orientali della Lunigiana	230.700			1.800	1.000	2.800	1.400	1.200	2.600	500	1.000	1.500	0	0	0	0	3.700	3.200	6.900	65	11.775	32.260	0,3	98	58.875	52.333	35.979	50	576	2,4%	11,1%	13,8%	46%	41%	38%	22%	0%		\	V	V	V	V
	3	Insediamenti montani e dell'Appennino Tosco-Emiliano	444.700			1.800	2.600	4.400	1.100	1.000	2.100	500	1.000	1.500	0	0	0	0	3.400	4.600	8.000	92	16.575	45.411	0,4	138	82.875	73.667	50.646	71	810	3,8%	12,8%	21,7%	58%	55%	26%	19%	0%		\	V	V	V	V
FLUORI UTOE		Dimensionamento degli insediamenti e nuclei sparsi, degli alpeggi e del P.E.E. esterni alle U.T.O.E. (Sistema territoriale)	533.800			2.600	2.600	5.200	700	1.600	2.300	600	1.800	2.400	1.400	5.000	6.400	6.600	5.300	11.000	22.900	197	35.400	96.986	0,8	295	177.000	157.333	108.167	143	1.731	4,5%	36,8%	25,6%	48%	23%	10%	10%	28%		X	\	V	X	\
COMPLESSIVO COMUNALE			73.670.400	1.930	26,2	10.000	10.300	20.300	4.300	6.100	10.400	2.600	5.800	8.400	1.400	5.000	6.400	16.800	18.300	27.200	62.300	523	94.200	258.082	2,2	785	471.000	418.667	287.833	394	4.605	17,5%			44%	33%	17%	13%	10%						

La stima delle pressioni è effettuata solo sulla residenza, sulle attività turistico ricettive ed agricole in quanto le attività industriali, artigianali e commerciali hanno un grado di incertezza troppo elevato.

I criteri e le formule usate per la contabilità ambientale sono le seguenti:

* per gli abitanti equivalenti (AE) sono usate le seguenti formule: 60 mq residenziale= 1 abitante equivalente, 80 mq di ricettivo= 1 abitante equivalente, 60 mq agricolo= 1 abitante equivalente

Fabbisogno idrico : 180 lit/AE*giorno - stima dedotta

Afflussi fognari ((200 lit/giorno/AE x0,8)/86400) x2,25 - con diminuzione del 20% e coefficiente maggiorativo 2,25 - si ottiene il risultato in lit/sec/AE

Fabbisogno elettrico: 3 kw*3AE

Consumo elettrico: 900 kWh/anno/AE

Fabbisogno gas: 620 mc/anno AE

Rifiuti solidi urbani: 434 kg/anno/AE - stima dedotta

Veicoli aggiunti: n. ab. Insediabili x 0,8002 + 1 auto ogni 100 mq turistico ricettivo

Nuove Emissioni CO2: ab. Insediabili x 8,8 t/anno



Comune di Bagnone

PIANO STRUTTURALE VARIANTE GENERALE

"PROGETTO PILOTA" PER LA FORMAZIONE IN FORMA COORDINATA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN COERENZA E CONFORMITA' CON IL P.T.C. (IN CORSO DI AGGIORNAMENTO) E IL P.I.T.

Elementi di contabilità della qualità insediativa della disciplina di P.S.

	UTOE		STATO ATTUALE			PREVISIONI PIANO STRUTTURALE												STANDARD					POTENZIALI EFFETTI ATTESI SUGLI INSEDIAMENTI										SINTESI DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD E DELLA QUALITA' INSEDIATIVA
	n.	nome	Sup.ter (mq)	Popolazione residente (31/12/2010)	Densità abitativa (ab/km2)	TOTALE RESIDENZIALE (pubblico e privato), comprensivo del commerciale e dei servizi di vicinato (mq)	TOTALE PRODUTTIVO (industriale, artigianale, commerciale, commerciale all'ingrosso, direzionale, di servizio) (mq)	TOTALE TURISTICO (Turistico ricettivo e Residenze sanitarie assistite)(mq)	TOTALE AGRITURISMO E AGRICOLA(cambio di destinazione d'uso edifici rurali in territorio rurale) (mq)	Interventi speciali di riqualificazione insediativa	Nuove previsioni totali	Previsoni da recupero totali	Totale previsioni	Nuovi abitanti di previsione	TOTALI abitanti di previsione	Densità abitativa di previsione ab/km2	Area per Istruzione	Attrezzature Interesse Comune	Area Pubb. Attrezzate (Verde-Sport)	Area per Parcheggi	TOTALE Standard	Quantità attuale (mq/ab)	Valore tendenziale Nuove quantità minime previste dal P.S (mq)	Quantità prevista dal P.S (mq/ab)	Incremento standard relativo max % (aumento percentuale degli standard rispetto agli standard esistenti nella singola partizione territoriale)	Incremento standard assoluto max % (aumento percentuale degli standard rispetto agli standard esistenti nel totale comunale)	Valutazione dell'incremento degli standard (Incremento standard rispetto agli standard attuali)	Indice di qualità delle previsioni residenziali (rapporto tra nuovi standard e previsioni residenziali)	Indice di qualità delle previsioni (rapporto tra nuovi standard e previsioni)	Indice di qualità delle nuove previsioni (rapporto tra nuovi standard e nuove superfici previste)			
Insediamenti interni alle Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)	1	Capoluogo ed insed. del fondovalle e delle coste pedemontane del Bagnone	1.779.200			4.400	3.400	3.000	0	10.200	5.900	8.400	24.500	73		ESIST.	26.410	9.010	40.470	6.380	82.270		88.000		7,0%	5,7%	■ ■	1,3	0,27	0,97	■		
	2	Insediamenti dei versanti collinari e submontani orientali della Lunigiana	230.700			2.800	2.600	1.500	0	0	3.700	3.200	6.900	47		ESIST.	0	510	0	2.770	3.280		4.000		22,0%	0,7%	■ ■ ■	0,3	0,10	0,19	■		
	3	Insediamenti montani e dell'Appennino Tosco-Emiliano	444.700			7.900	2.100	1.500	0	0	3.400	4.600	8.000	132		ESIST.	0	940	6.300	1.620	8.860		9.000		1,6%	0,1%	—	0,0	0,01	0,04	■		
FLUORI UTOE		Dimensionamento degli insediamenti e nuclei sparsi, degli alpeggi e del P.E.E. esterni alle U.T.O.E. (Sistema territoriale)	533.800			5.200	2.300	2.400	6.400	6.600	5.300	11.000	22.900	87		ESIST.	0	1.160	350	4.600	6.110		7.000		14,6%	0,9%	■	0,2	0,04	0,17	■		
COMPLESSIVO COMUNALE			73.670.400	1.930	26,2	20.300	10.400	8.400	6.400	16.800	18.300	27.200	62.300	338	2268	30,8	ESIST.	26.410	11.620	47.120	15.370	100.520	52	108.000	48	7,4%	7,4%	■ ■	0,4	0,12	0,41	■	

Elementi di contabilità ambientale della disciplina di P.S.

SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI DELLA PREVISIONE- Legenda

- EFFETTI AMBIENTALI NON RILEVANTI
- EFFETTI AMBIENTALI POCO RILEVANTI
- EFFETTI AMBIENTALI RILEVANTI
- EFFETTI AMBIENTALI MOLTO RILEVANTI

STATO ATTUALE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI- Legenda

- X Dotazione non presente o con gravi carenze
- \ Dotazione presente ma necessitante di adeguamenti e miglioramenti
- V Dotazione presente ed efficiente

Elementi di contabilità della qualità insediativa della disciplina di P.S.

VALUTAZIONE DELL'INCREMENTO DEGLI STANDARD- Legenda

- in diminuzione
- conferma
- in lieve aumento
- ■ in aumento
- ■ ■ in deciso aumento

SINTESI DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD E DELLA QUALITA' INSEDIATIVA- Legenda

- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON MIGLIORAMENTO RILEVANTE RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON SENSIBILE MIGLIORAMENTO RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON LIEVE MIGLIORAMENTO RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON SOSTANZIALE CONFERMA DELLO STATO ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD NON SODDISFATTO

Gennaio 2012

Gruppo di Lavoro
Coordinamento Scientifico per la redazione del progetto di P.T.C. Fabrizio Cincinini
Coordinamento generale e responsabile del "progetto pilota" Maria Teresa Zaffera
Ufficio di Piano Roberto Corbani (responsabile) Paolo Bestazzoni (consulente) Marcello Chivavacci (consulente) Valeria Dini (collaboratore)
Consulenze specialistiche Oscar Domenichelli (Sistema fisico) Stefano Bacci (Sistema biologico) Soc. Terre.it (Valutazione integrata e V.A.S.) Marco Nieri (Coerenza P.T.C.)
Responsabile del procedimento Marco Leoncini
Garante della Comunicazione Monica Armanetti
Sindaco Gianfranco Lazzeroni
Assessore Urbanistica Carletto Marconi

Quadro valutativo

ELEMENTI DI CONTABILITÀ AMBIENTALE E DELLA QUALITÀ INSEDIATIVA DELLA DISCIPLINA DI P.S.

QV. 2e