



Comune di Bagnone

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE GENERALE

VARIANTE CORRETTIVA E DI PERFEZIONAMENTO

(in attuazione della deliberazione di C.C. n. 50 del 15.9.2014)

GRUPPO DI LAVORO

Incaricato

Soc.Terre.it s.r.l.

(spin-off dell'Università di Camerino)

Fabrizio Cinquini

(coordinamento scientifico)

Michela Biagi

Paolo Perna

Beatrice Marinelli

Valeria Dini

Ufficio di Piano

Roberto Corbani

(responsabile)

Paolo Bestazzoni

Maurizio Veroni

Consulenze specialistiche

Vanessa Greco

(Indagini geologiche)

Marcella Chiavaccini

(S.I.T. e G.I.S.)

Responsabile del procedimento

Marco Leoncini

Garante della Comunicazione

Monica Armanetti

Sindaco

Carletto Marconi



Luglio 2017

Quadro Conoscitivo

**SCHEDATURA DEL P.E.E. DI INTERESSE
STORICO NEL SISTEMA FUNZIONALE PER
L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO - RACCOLTA**

**Schede modificate ed integrate
a seguito delle osservazioni**

QC.3

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 210

FOGLIO N°15 MAPPALE 324

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

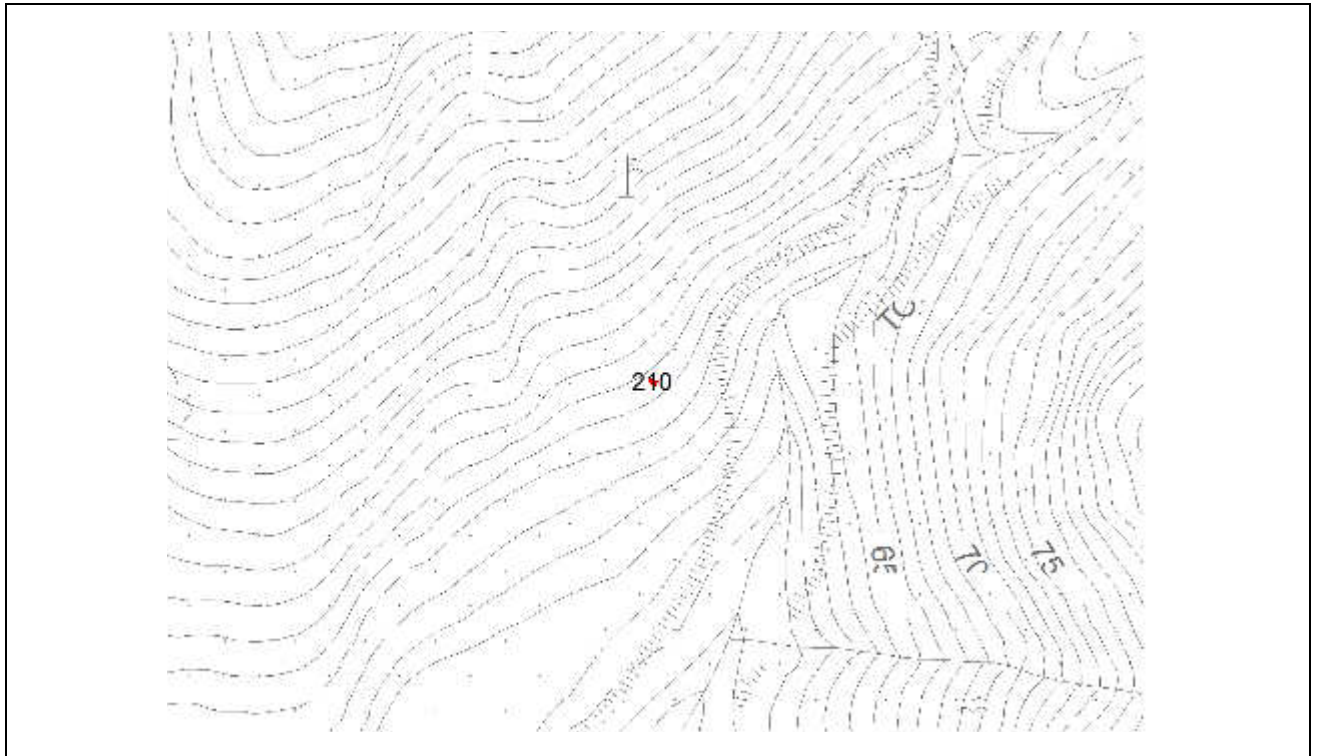
Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	-
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	X
	Produttivo			Non utilizzato	-
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					No
Elementi tipologici di pregio					No
Annessi e pertinenze	Annessi				
	Spazi aperti				
Località Vico Valle					
NOTE					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

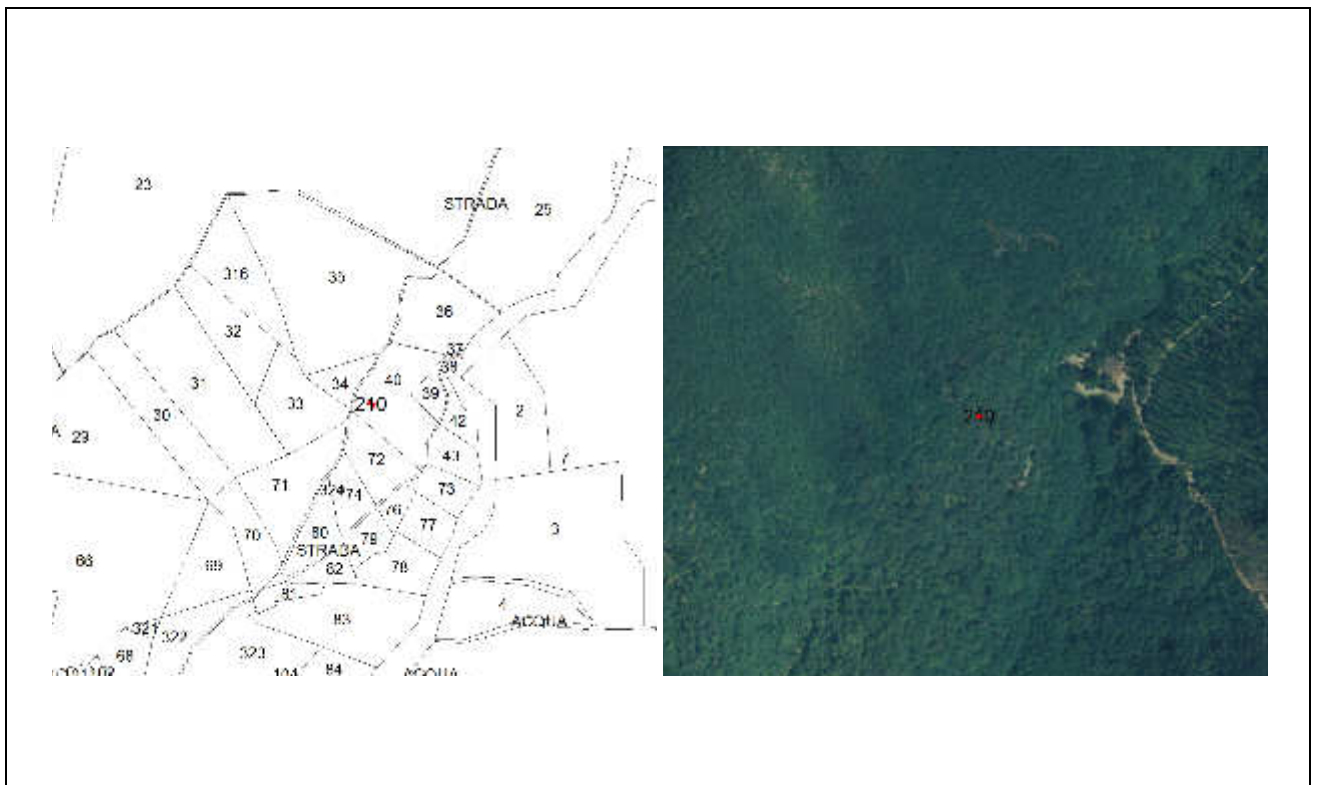
SCHEMA N° 210

FOGLIO N°15 MAPPALE 324

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 249

FOGLIO N°75 MAPPALE 290

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

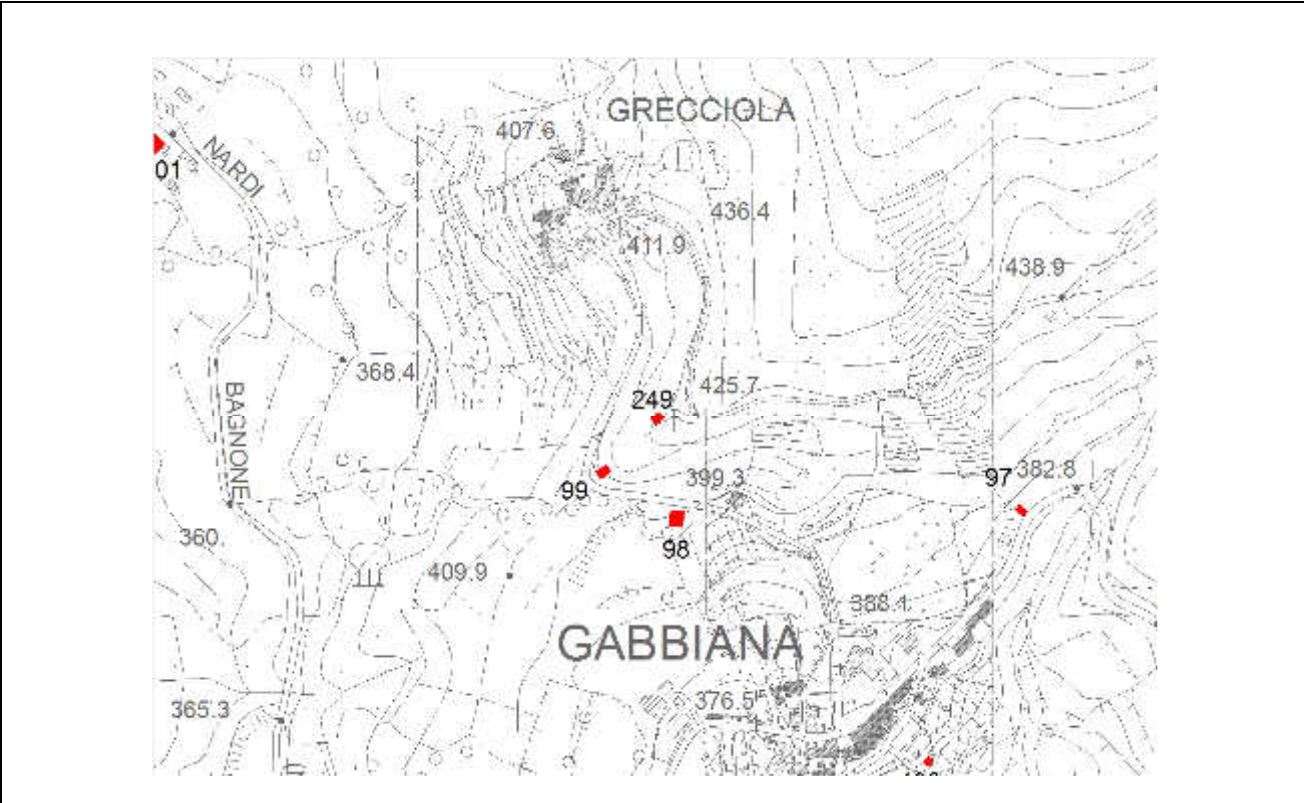
Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	X
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					No
Elementi tipologici di pregio					No
Annessi e pertinenze	Annessi				-
	Spazi aperti				-
Località Grecciola					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE r (ruderi e/o insediamenti in significativo stato di degrado fisico)					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

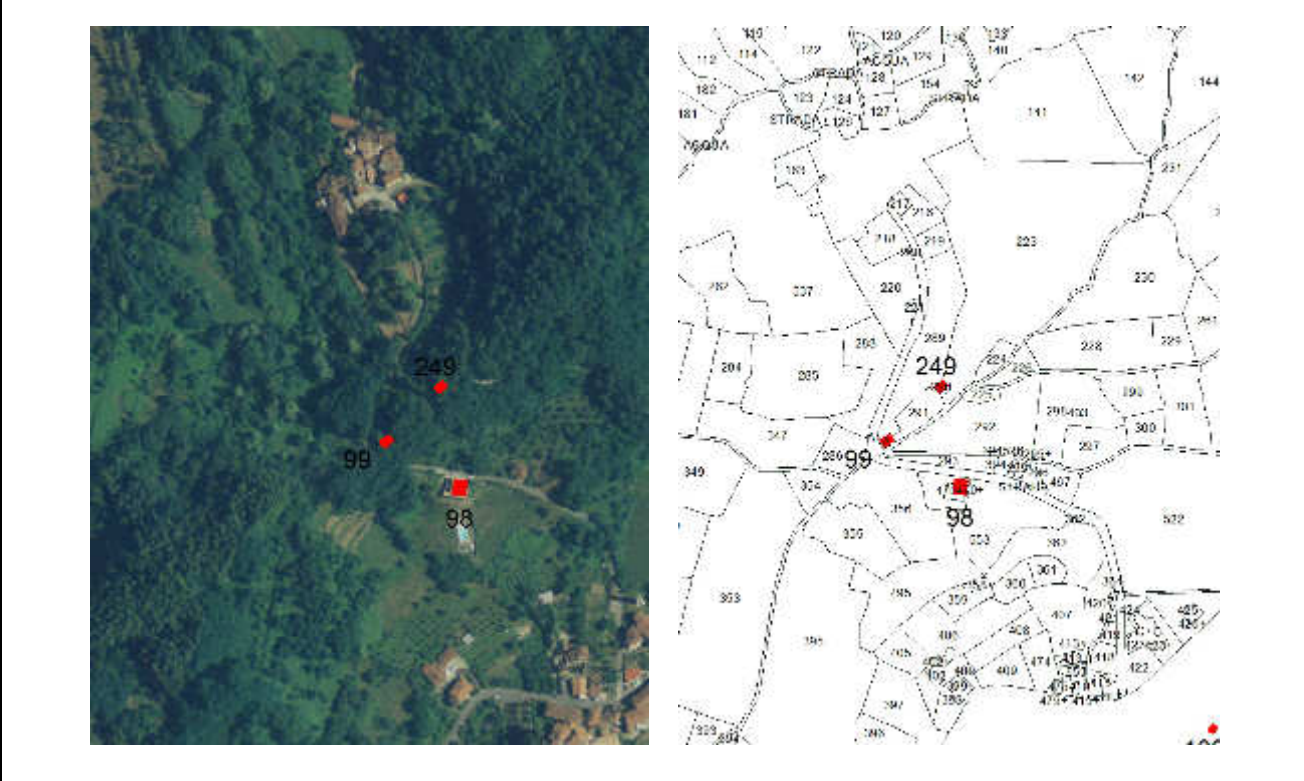
SCHEDE N° 249

FOGLIO N°75 MAPPALE 290

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 250

FOGLIO N°75 MAPPALE 568

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

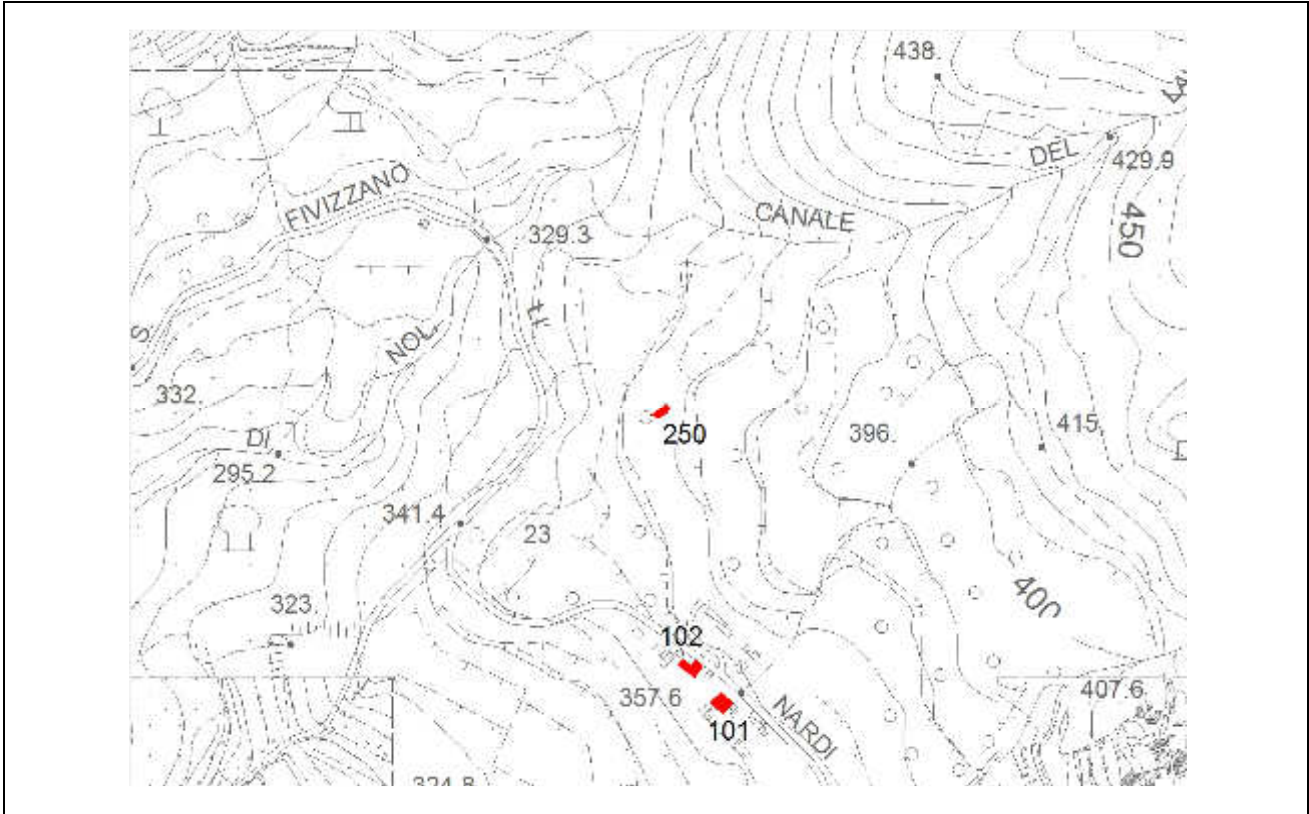
Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	X
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					No
Elementi tipologici di pregio					No
Annessi e pertinenze	Annessi				-
	Spazi aperti				-
Località Frassino					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE r (uderi e/o insediamenti in significativo stato di degrado fisico)					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

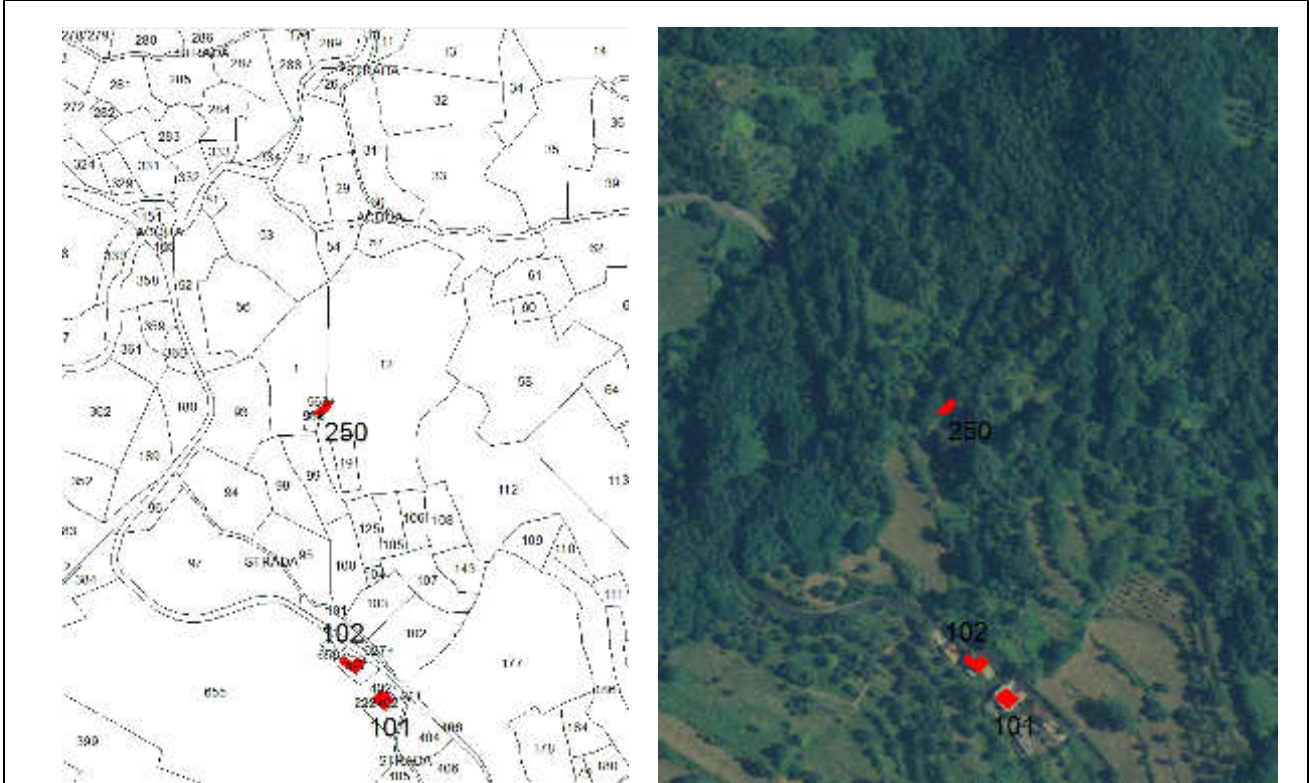
SCHEDA N° 250

FOGLIO N°75 MAPPALE 568

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 251

FOGLIO N°72 MAPPALE 561

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

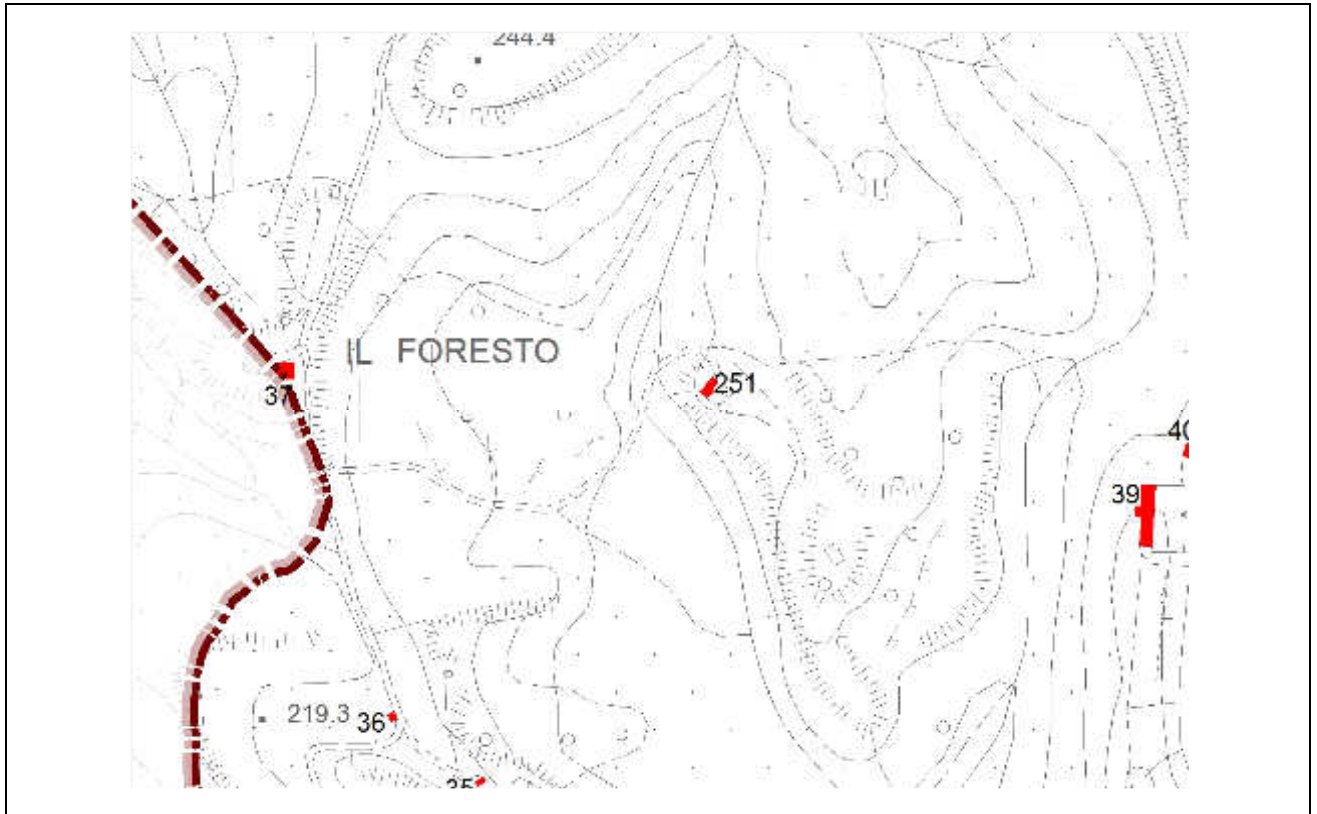
Destinazione d'uso	Residenziale	X	Utilizzazione	Occupato	
	Rurale			Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					No
Elementi tipologici di pregio					No
Annessi e pertinenze	Annessi			-	
	Spazi aperti			Si	
Località Vallescura					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE 4					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

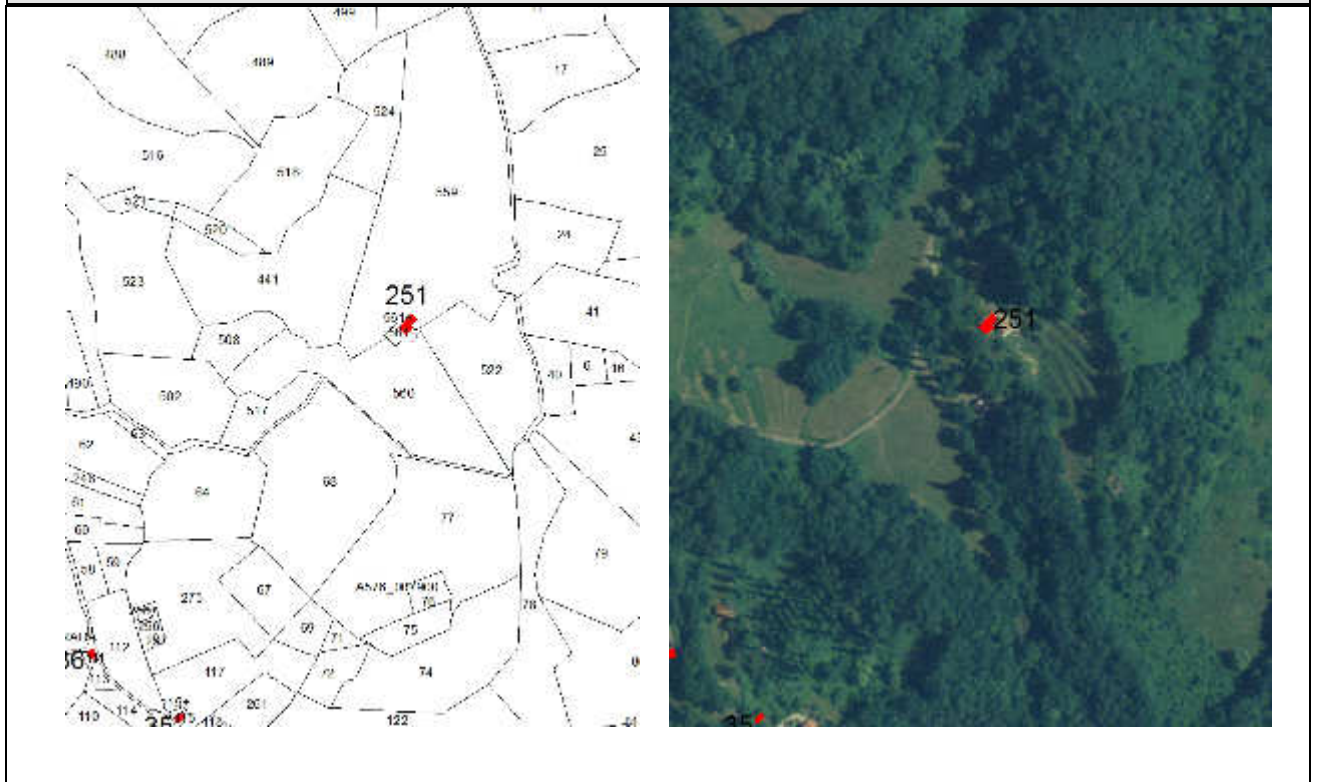
SCHEDA N° 251

FOGLIO N°72 MAPPALE 561

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 252

FOGLIO N°80 MAPPALE 489

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

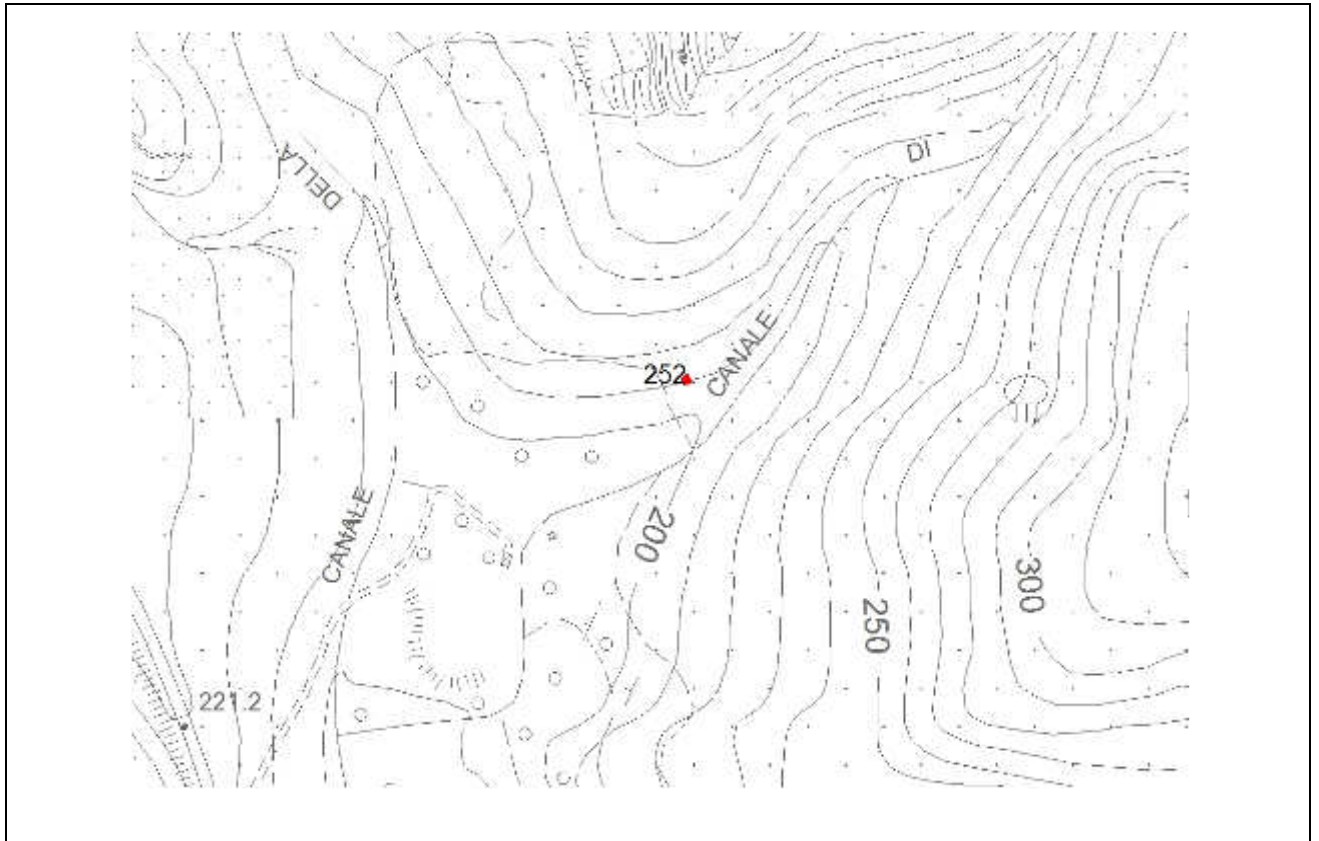
Destinazione d'uso	Residenziale	X	Utilizzazione	Occupato	
	Rurale			Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	X
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi				-
	Spazi aperti				Si
Località Castiglione del Terziere					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE r - ruderi e/o insediamenti in significati stato di degrado fisico					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

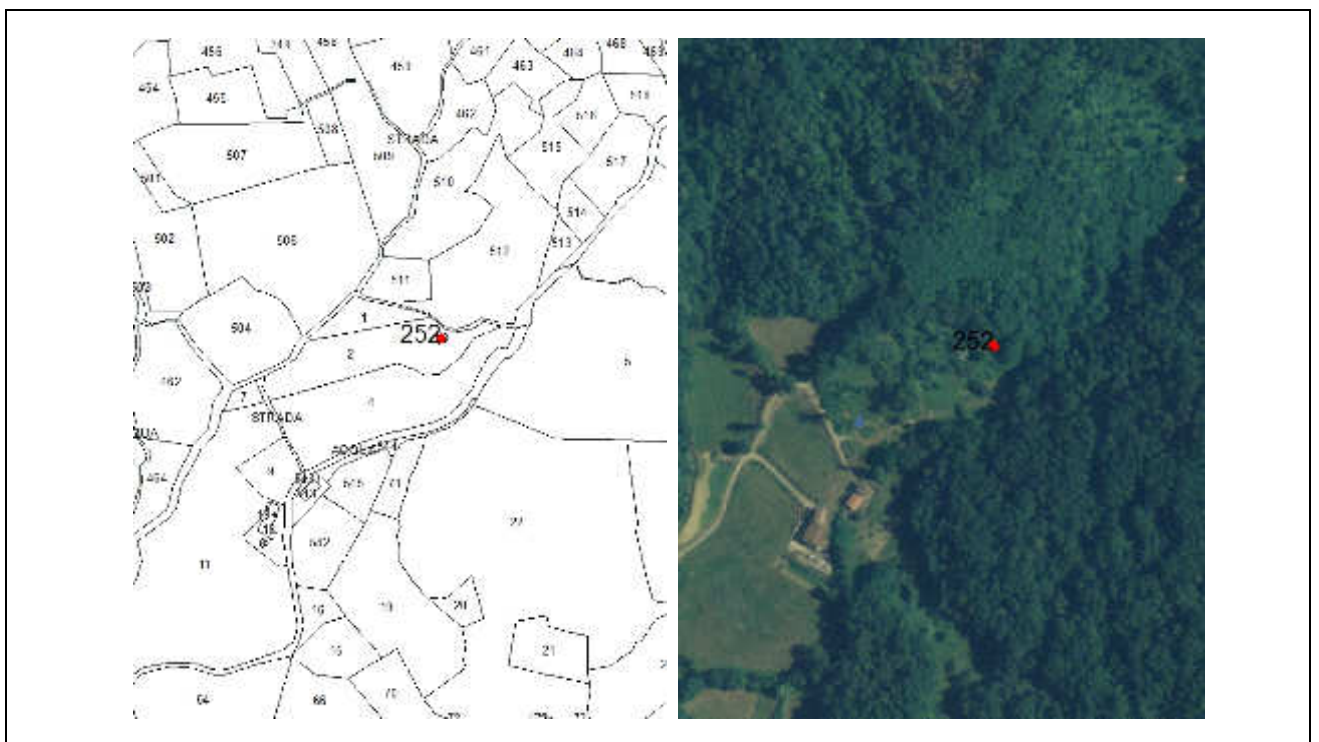
SCHEDE N° 252

FOGLIO N°80 MAPPALE 489

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 253

FOGLIO N°53 MAPPALE 959

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

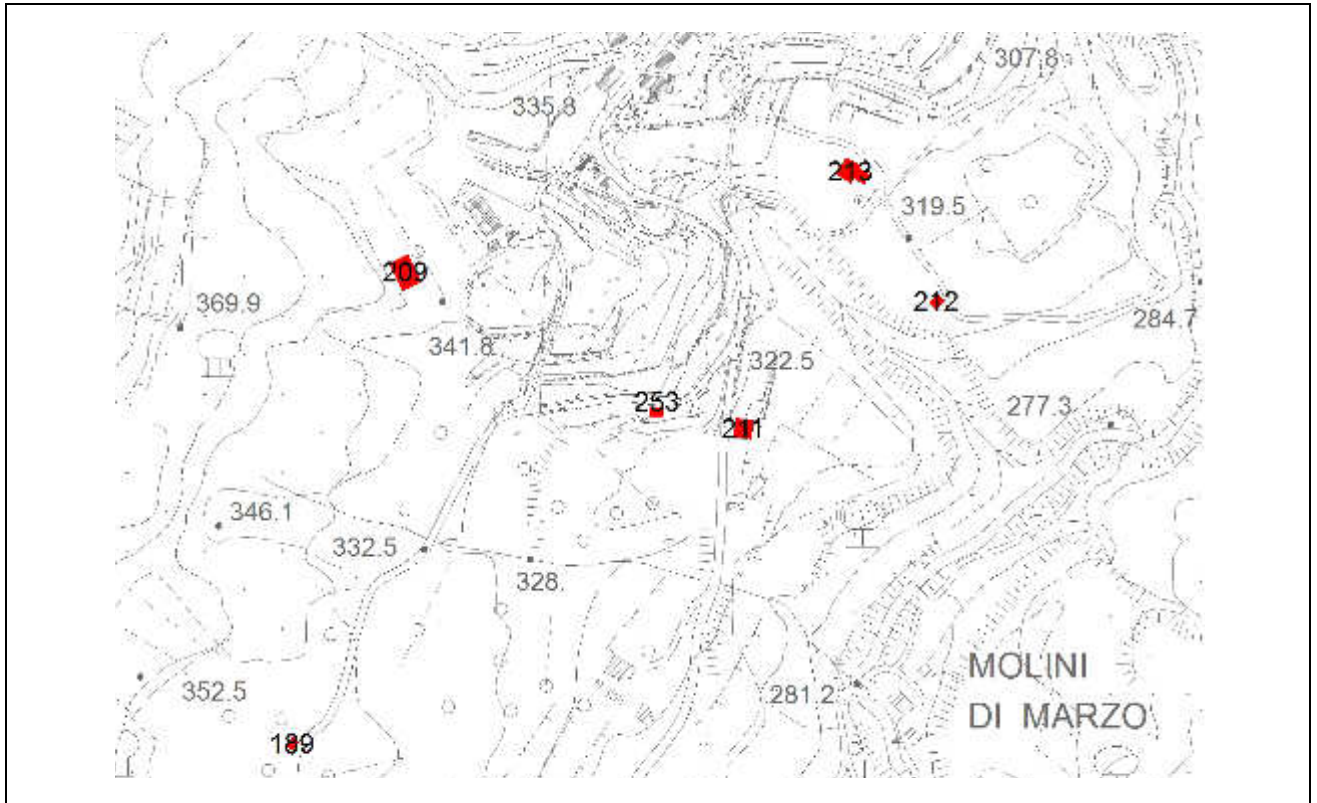
Destinazione d'uso	Residenziale	X	Utilizzazione	Occupato	
	Rurale			Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale					-
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi			-	
	Spazi aperti			-	
Località Leugio - Corlaga					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:edifici specialistici di tipo rurale (gradili, rimesse)					
CLASSIFICAZIONE PER STATO DI CONSERVAZIONE: edifici di interesse storico - ambientale					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

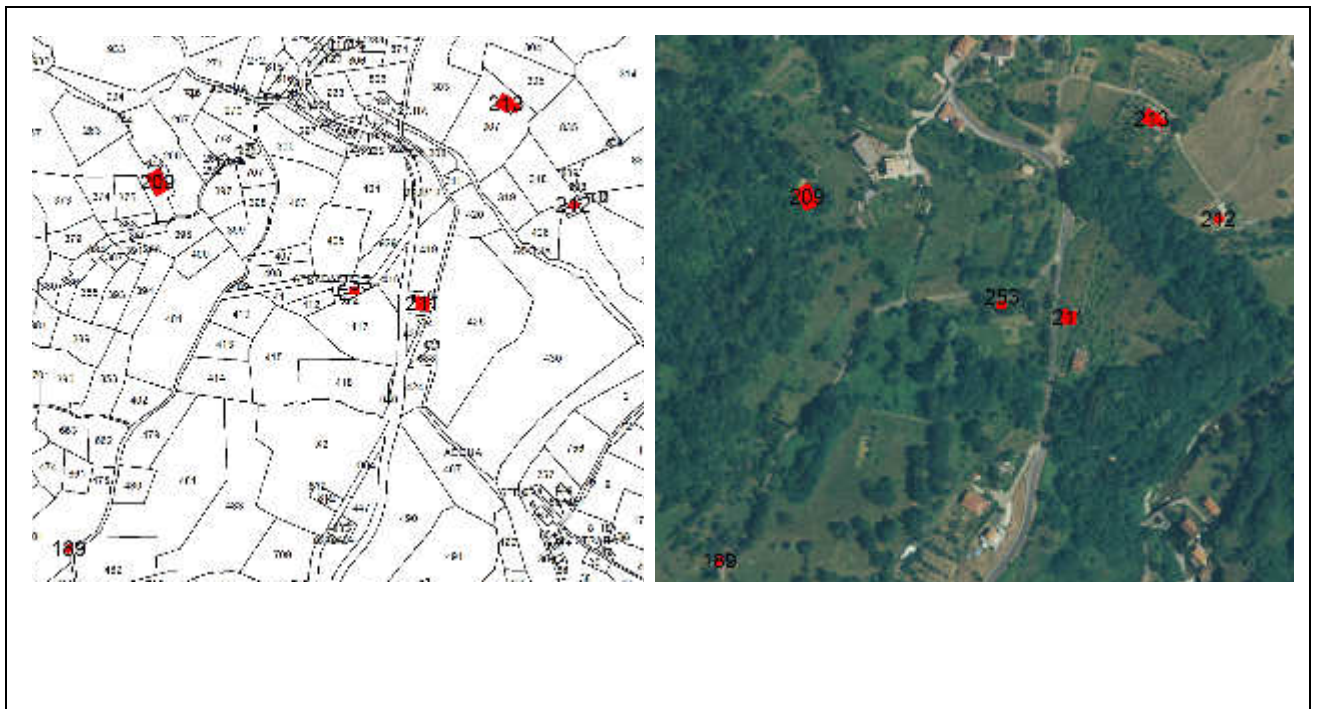
SCHEDA N° 253

FOGLIO N°53 MAPPALE 959

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 254

FOGLIO N°70 MAPPALE 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

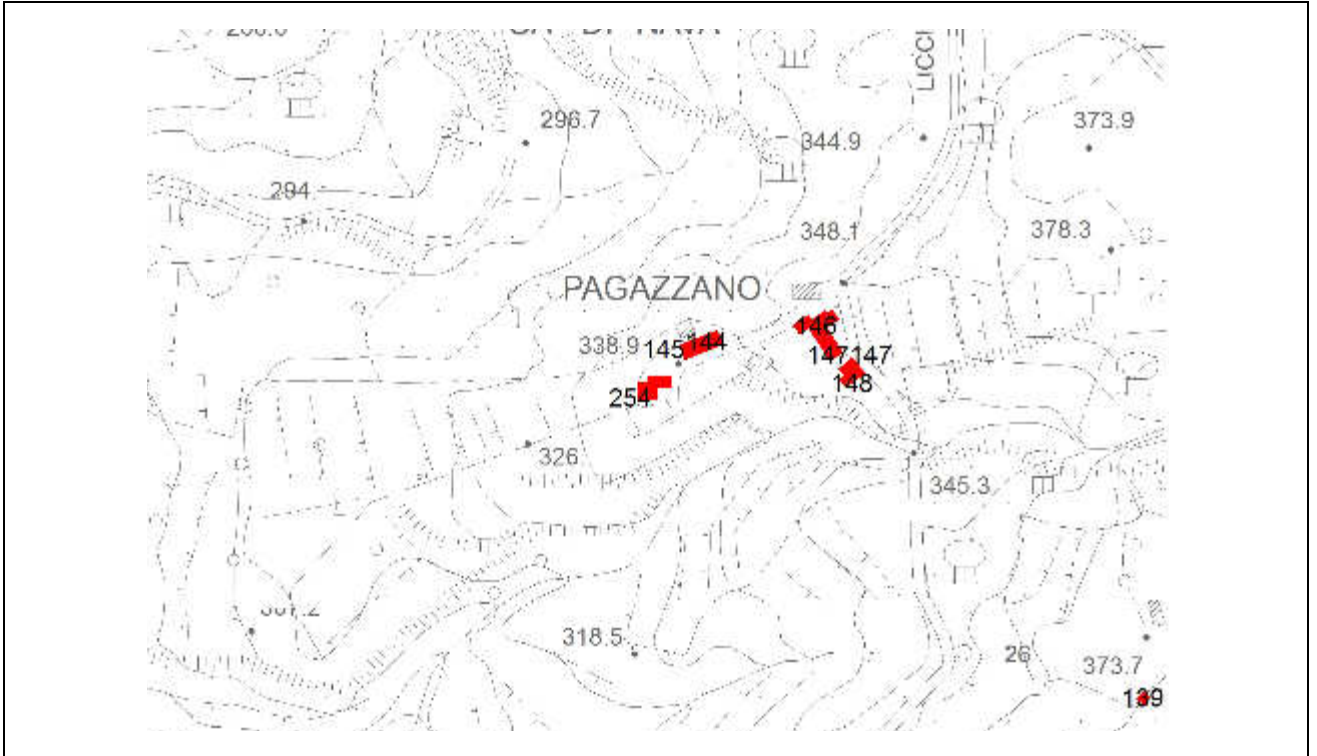
Destinazione d'uso	Residenziale	X	Utilizzazione	Occupato	X
	Rurale			Parzialmente occupato (stagionale)	
	Produttivo			Non utilizzato	
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale				Si	
Accessibilità carrabile				Si	
Elementi tipologici di pregio				-	
Annessi e pertinenze	Annessi		-		
	Spazi aperti		-		
Località Pagazzana					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE insediamenti di interesse storico – ambientale					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

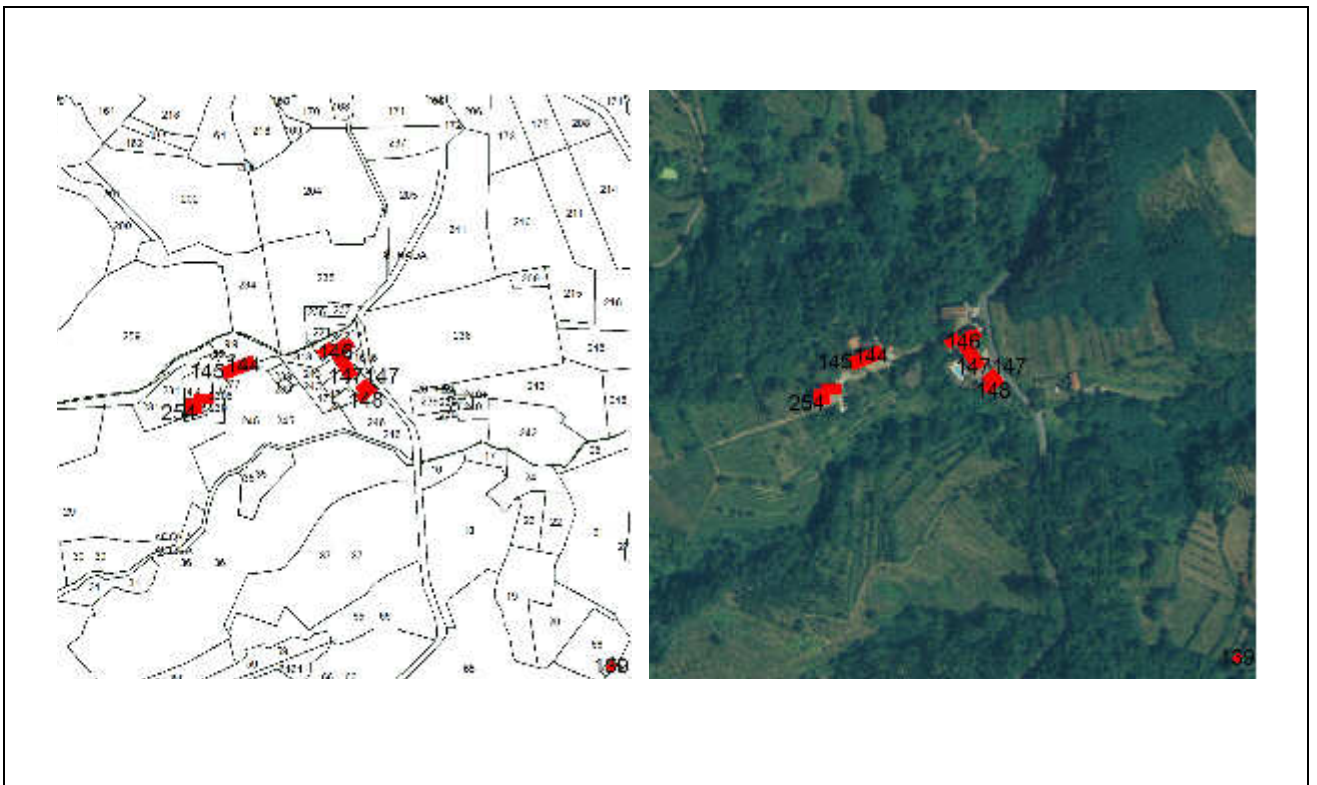
SCHEDA N° 254

FOGLIO N°70 MAPPALE 4

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 255

FOGLIO N°80 MAPPALE 621(ex 303)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

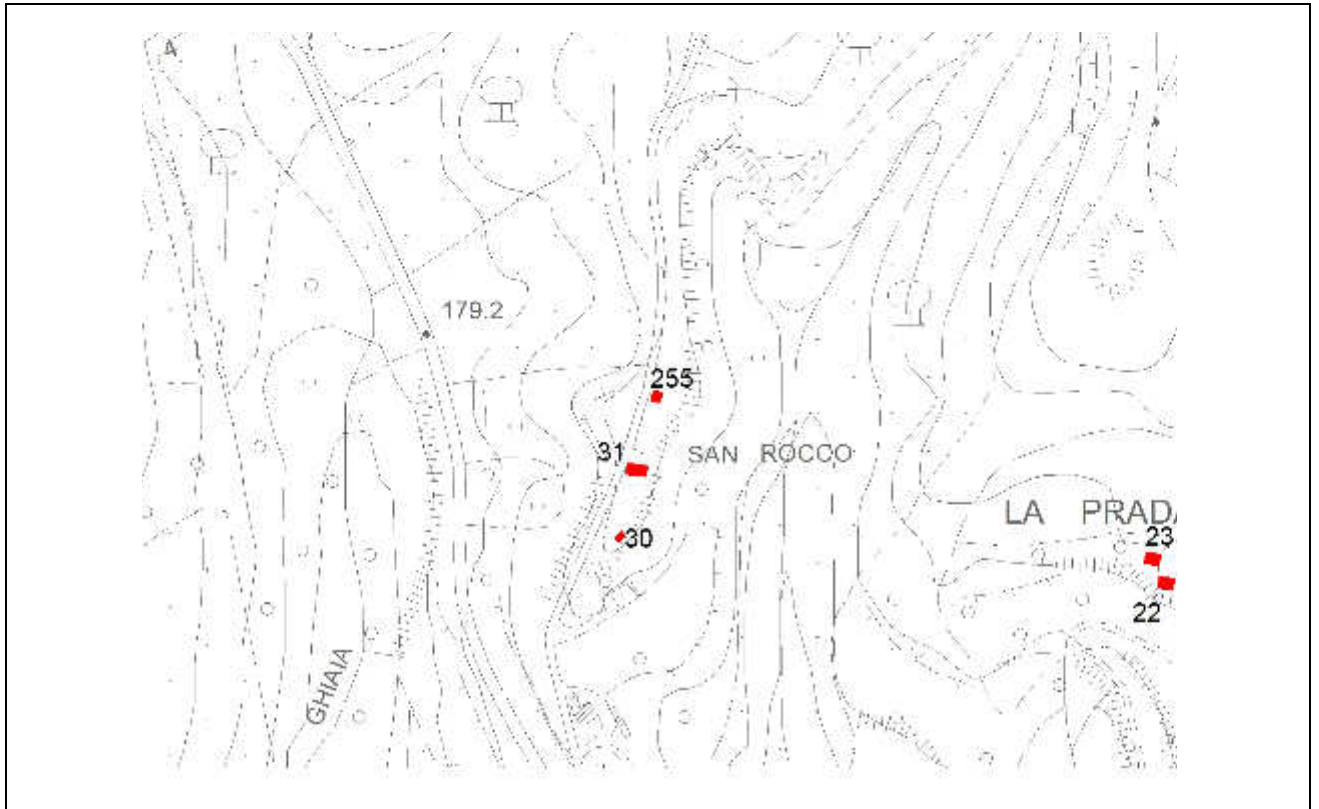
Destinazione d'uso	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Utilizzazione	Occupato	-
	Rurale	<input type="checkbox"/>		Parzialmente occupato (stagionale)	-
	Produttivo	<input type="checkbox"/>		Non utilizzato	-
	Altro	<input type="checkbox"/>		In abbandono - rudere	X
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi	<input type="checkbox"/>			
	Spazi aperti	<input type="checkbox"/>			
Località San Rocco - Corvarola					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE ruderi e/o insediamenti in significati stato di degrado fisico					

COMUNE DI BAGNONE (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

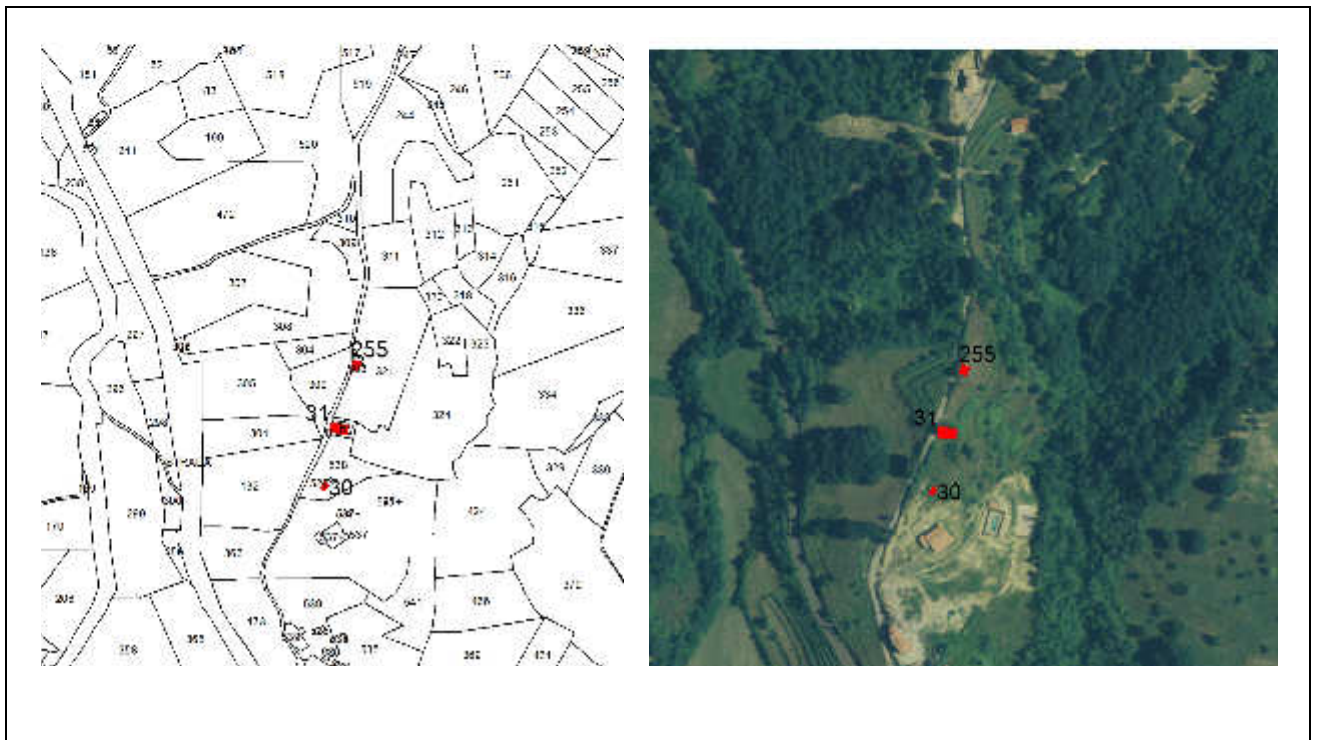
SCHEDA N° 255

FOGLIO N°80 MAPPALE 621(ex 303)

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



**REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI**

SCHEDA N° 256

FOGLIO N°52 MAPPALE 537(sub. 1 e 2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	X
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	-
	Produttivo			Non utilizzato	-
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi				Si
	Spazi aperti				Si
Località Vaggia					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE insediamenti di interesse storico - ambientale					

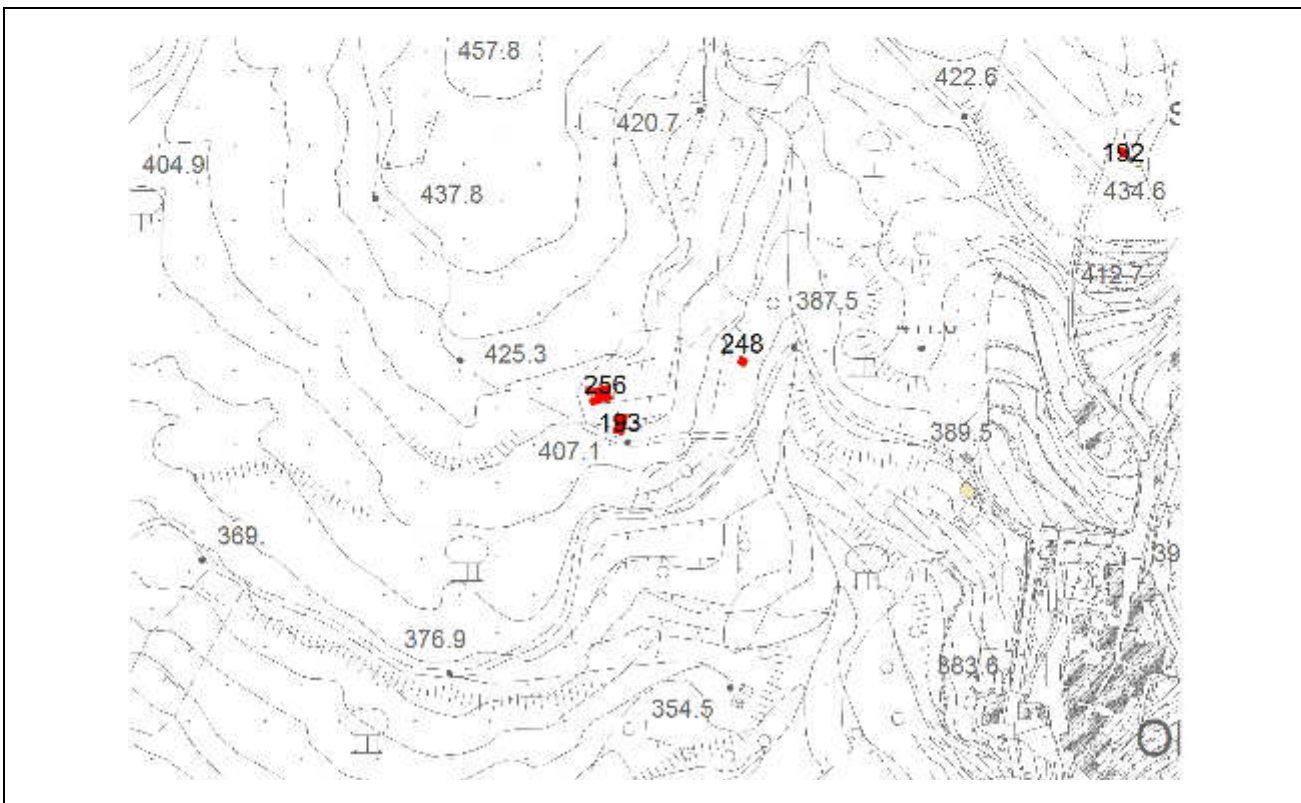
COMUNE DI BAGNONE (MS)

REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

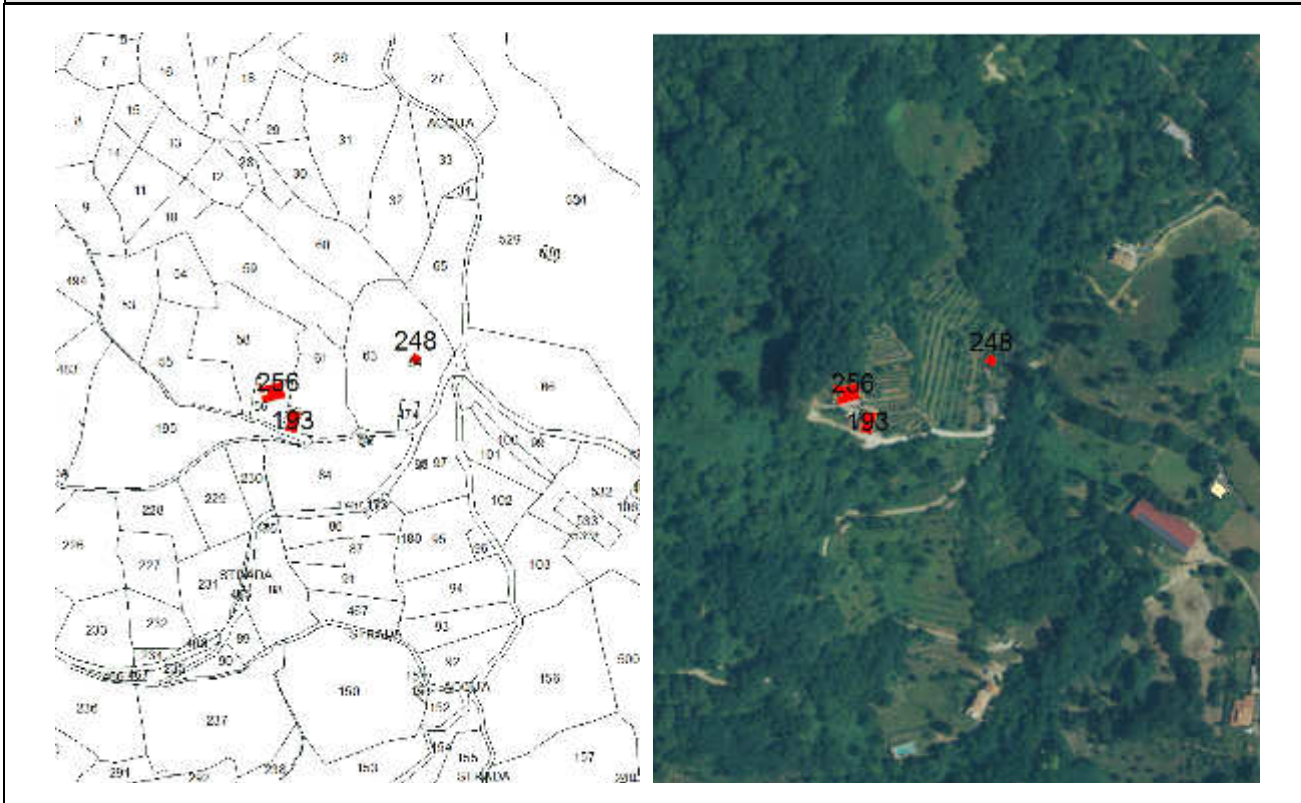
SCHEDA N° 256

FOGLIO N°52 MAPPALE 537(sub. 1 e 2)

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)

**REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI**

SCHEDA N° 257

FOGLIO N°74 MAPPALE 98

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	X
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	-
	Produttivo			Non utilizzato	-
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi				-
	Spazi aperti				-
Località Vespeno					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE insediamenti di interesse storico trasformati e/o alterati					

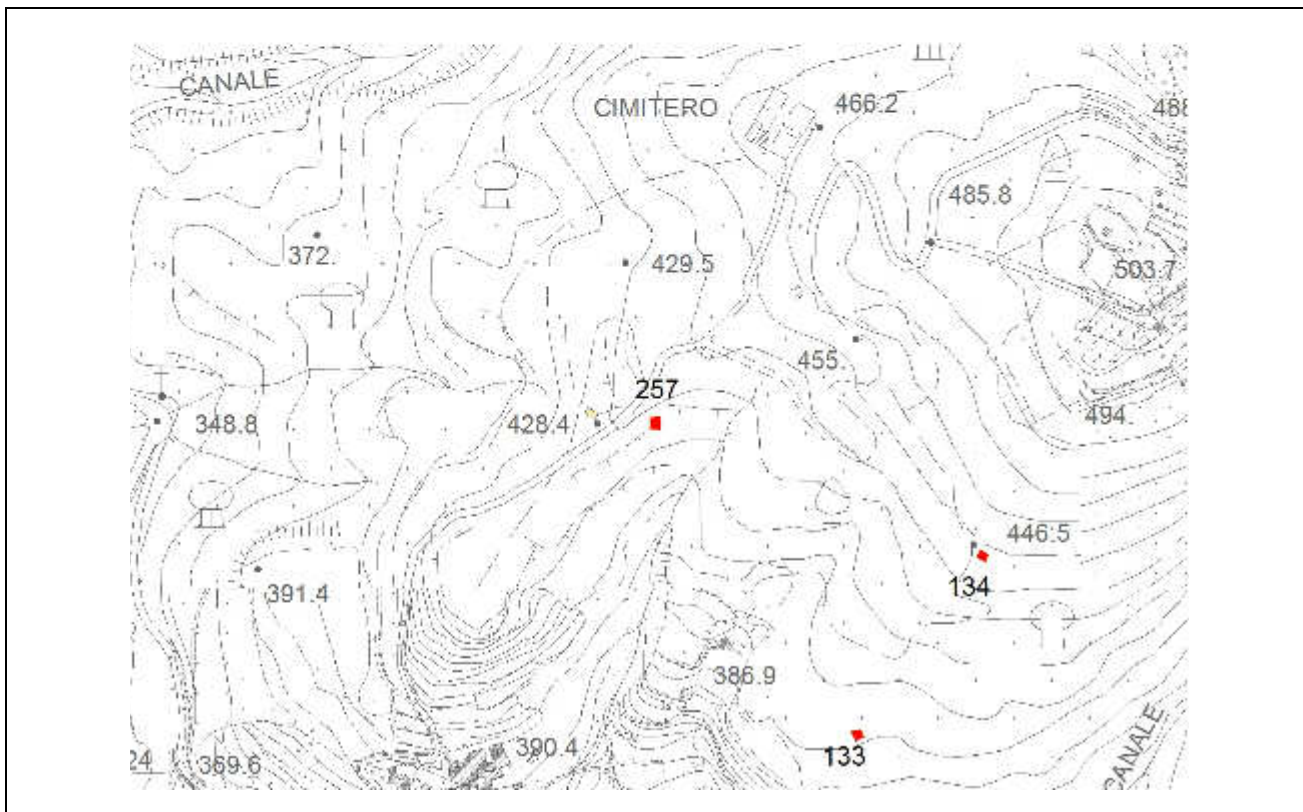
COMUNE DI BAGNONE (MS)

REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

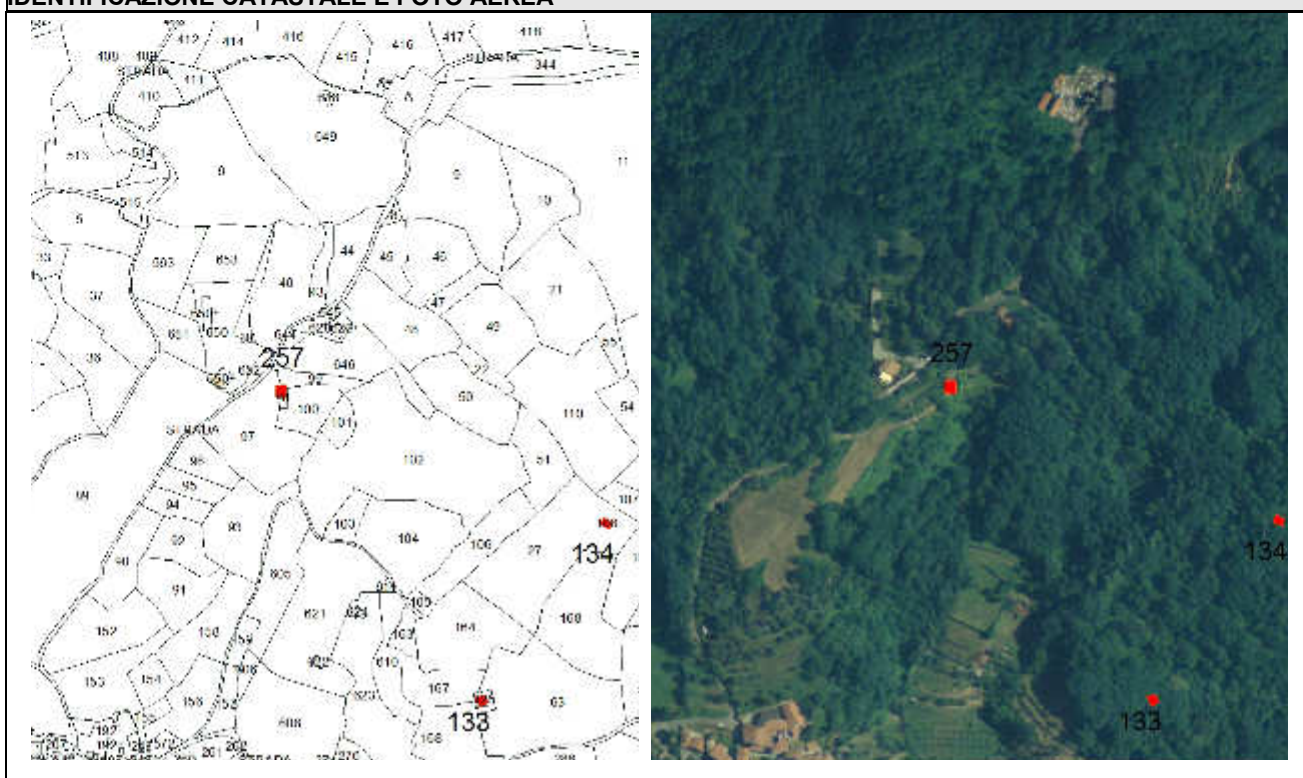
SCHEDA N° 257

FOGLIO N°74 MAPPALE 98

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA



COMUNE DI BAGNONE (MS)

**REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI**

SCHEDE N° 258

FOGLIO N°52 MAPPALE 569

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE

Destinazione d'uso	Residenziale		Utilizzazione	Occupato	X
	Rurale	X		Parzialmente occupato (stagionale)	-
	Produttivo			Non utilizzato	-
	Altro			In abbandono - rudere	-
Accessibilità pedonale					Si
Accessibilità carrabile					-
Elementi tipologici di pregio					-
Annessi e pertinenze	Annessi				-
	Spazi aperti				Si
Località Orturano					
NOTE					
CLASSIFICAZIONE insediamenti di interesse storico trasformati e/o alterati					

COMUNE DI BAGNONE (MS)

REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
TERRITORIO RURALE . SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

SCHEDA N° 258

FOGLIO N°52 MAPPALE 569

IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E FOTO AEREA

