



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA

AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONI DI STRADE COMUNALI IN LOCALITÀ
CASTIGLIONE DEL TERZIERE E CANALE DI ORTURANO**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA- EDILIZIA PRIVATA

VISTA

la deliberazione Consiglio Comunale n° 12 del 18.05.2023 con cui si disponeva di:

- 1) **approvare la relazione** di stima redatta dall'Area Tecnica – Edilizia Privata e relativa alle porzioni di strade comunali in località **Castiglione del Terziere** (*strada comunale della fontana - circa 15 mq*) e in località **Canale di Orturano** (*strada interna al borgo - circa 21 mq*);
- 2) **di procedere alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione** per i motivi esposti nella deliberazione stessa e per un valore ritenuto congruo di 50 €/mq per entrambe le porzioni di strada;
- 3) **di confermare** la declassazione di dette aree da demanio comunale a bene patrimoniale, dando atto che i futuri acquirenti dovranno farsi carico di tutte le spese inerenti alla vendita (frazionamento, atto registrazione trascrizione e quanto altro);
- 4) **di demandare** al responsabile dell'Area tecnica l'espletamento di tutte le pratiche necessarie, compreso la definizione dell'importo definitivo dopo il frazionamento dell'area, per addivenire alla vendita delle aree di cui trattasi a trattativa privata, previa pubblicazione di avviso pubblico per accertare se vi siano eventuali altri soggetti interessati oltre ai richiedenti.

AVVISA

che l'Amministrazione Comunale, provvederà all'alienazione, a trattativa privata, delle porzioni di strade comunali nelle località e secondo le modalità indicate nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 18.05.2023 sopra citata.

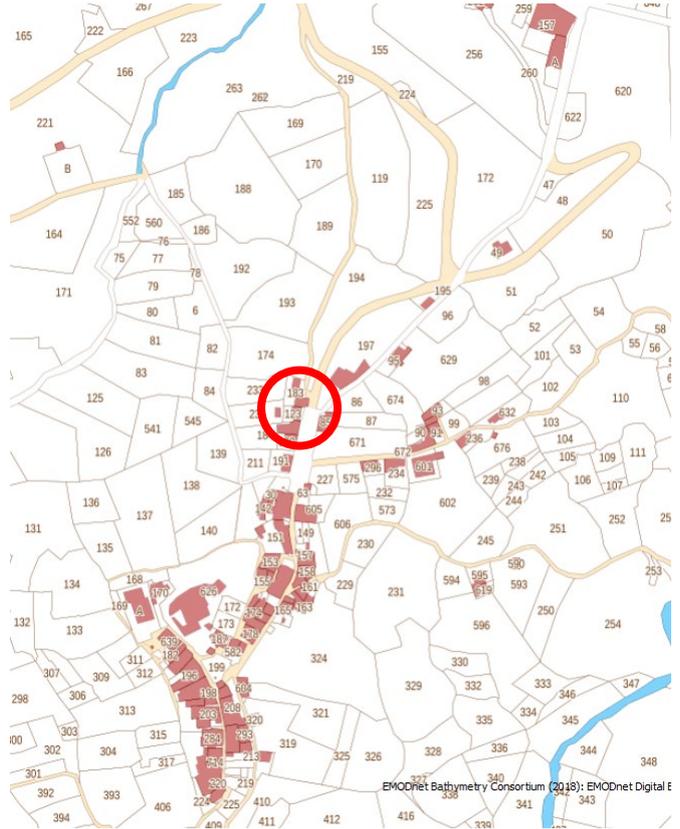
Gli interessati all'acquisto dovranno presentare al protocollo del Comune richiesta scritta, nel termine di venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso con dichiarazione di farsi carico di tutte le spese inerenti alla vendita (frazionamento, atto registrazione trascrizione e quanto altro), in ottemperanza alla citata deliberazione.

Bagnone, 26.01.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata
arch. Marco Leoncini

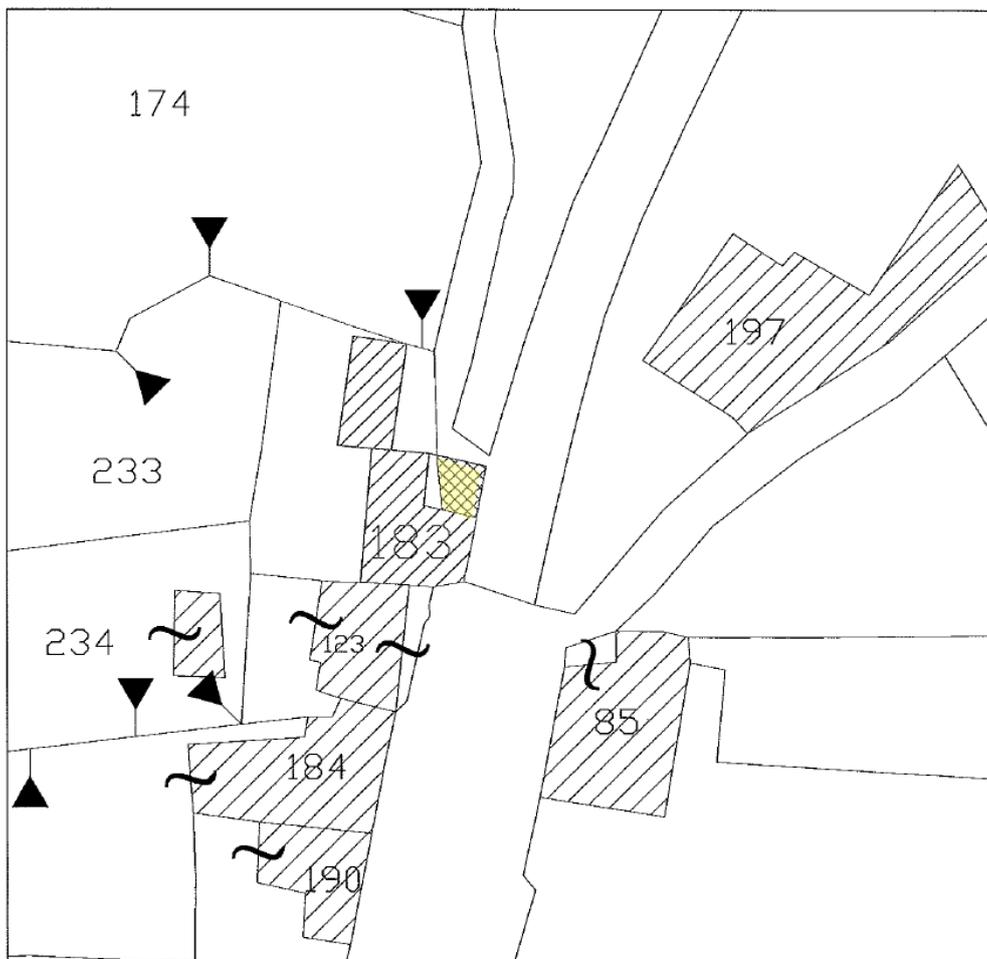
Si allega estratto della relazione tecnica d'ufficio

LOC. CASTIGLIONE DEL TERZIERE



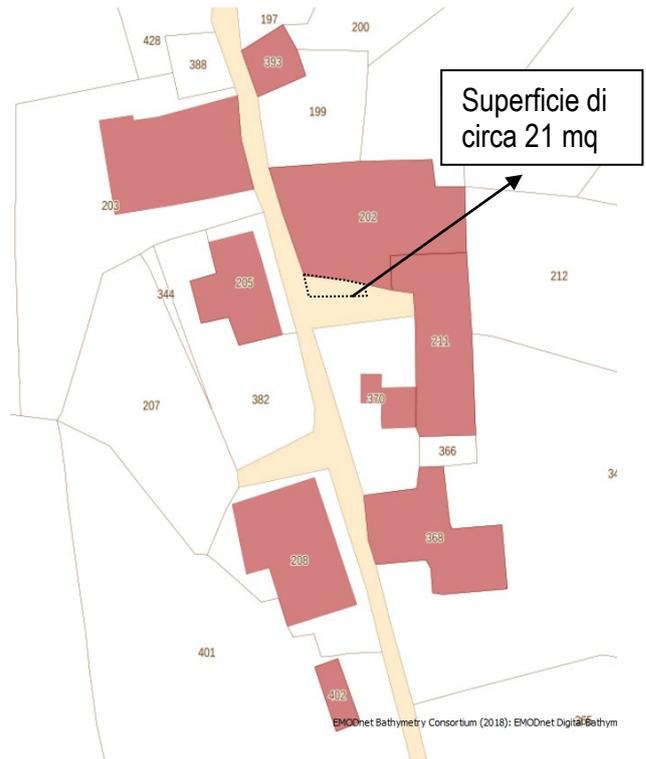


Il tratto da sdemanializzare dovrà comunque garantire una larghezza della viabilità comunale non minore della parte più stretta del percorso, anche se trattasi di strada pedonale.

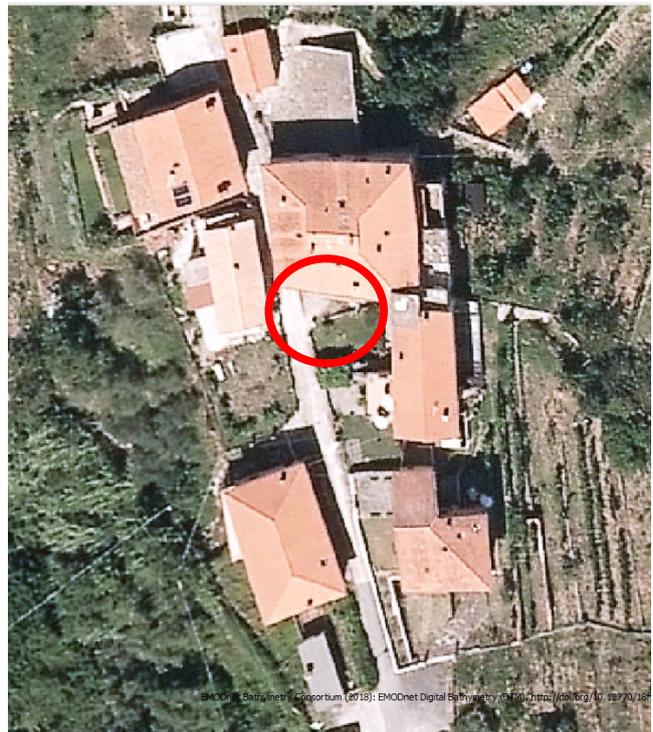
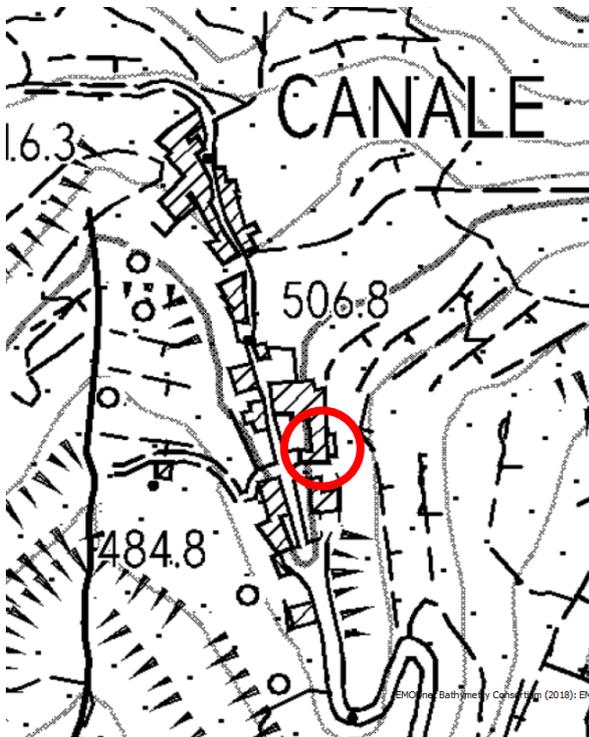


Estratto foglio 70: la parte in giallo (circa 15 mq) è una porzione della strada comunale della Fontana

LOC. CANALE DI ORTURANO



Estratto catastrale del Foglio 50: località Canale e individuazione della viabilità comunale in esame



Estratto CTR e ortofoto



*Ripresa fotografica attuale del tratto di strada comunale, posta nell'abitato della frazione di Canale.
Sotto la porzione da sdemanializzare, avente una superficie di **circa 21 mq.**
L'area risulta già di fatto inutilizzata e inutilizzabile per funzioni o attività di pubblico interesse.*

